

АКТ
общего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Срунзе, дом № 59А
 от «13» 08 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1988
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 этаж. 2
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Герасименко В. В.
Сворятева Т. Ф.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается растрескивание штукатурки</u>	<u>ремонт штукатурки</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт.		<u>ремонт штукатурки</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²		нет
	балконы и карнизы	м		удовлетвор
	пожарные лестницы	м		нет
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м		удовлетвор
	воронки и отметы	шт.		удовлетвор
6	Крыши			
	кровля	м ²		удовлетвор
	парапеты и решетки			мешком листов, и арматура
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное			удовлетвор
	подвальное			удовлетвор
8	Полы			
	на перекрытиях			удовлетвор
	первого этажа			удовлетвор
	подвала			удовлетвор
9	Перегородки			
	несущие			удовлетвор
	самонесущие			удовлетвор
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери			удовлетвор
	витрины			нет
	наружные двери			удовлетвор
	внутренние двери			удовлетвор
11	Лестницы			
	марши			удовлетвор
	площадки			удовлетвор
12	Подвалы	шт.		не предусмотрена еще работы по подвалу
13	Благоустройство			выполнено частично, раш. елук.
	отмостки и тротуары	м ²		удовлетвор
	приямки			выполнено частично
	заборы и ограды	м		нет

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	в здании 2 мед. кабинета и кабинет	
	сетей	м	мед. кабинет. внутри кабинета	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	-	
	бойлеров			
	сетей	м	лазетные кабинеты	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	отрава газовой трубы.	
19	Вентиляция			проверка вентиляционных.
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	ком	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	обзор	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выявленные тв: рассохнет углы
Уборка подвала
теплоизоляция труб
окраска газовой трубы
рассохнет позы ряд

ПРИМЕЧАНИЕ:

Углы повеены газификации

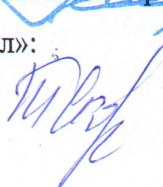
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома



Сергей Николаевич ЕВ
Серебрянская ИТ