

**АКТ**  
 общего визуального осмотра многоквартирного дома по адресу:  
 г. Таганрог, ул./пер. Приморье, дом № 59  
 от « 13 » 05 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1952  
 Материал стен кирпичный, оштукатурен  
 Число этажей 4  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Терасавского В В  
Спореткина М Ф

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается отслоение штукатурки</u>	<u>решается вопрос</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	на первом этаже от фасада и карниза на первом этаже от фасада карниза архитектурной отделки	
	пожарные лестницы	м	удовлетвор	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях первого этажа		удовлетвор	удовлетвор
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	Полы на первом этаже подвала	удовлетвор
13	Благоустройство		ограды садов сса	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	всема кранов по старому плану	
	сетей	м	мед. ион. внутр. свет ус	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	на уровне каменки	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	отг. мед. ст. сетев. кранов.
	сетей	м	удовлетвор	отг. мед. ст. сетев. ст. Трур. х.в.о.
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	опрессовка газ. Труди.	
19	Вентиляция			
	коробов	м <sup>2</sup>	проверка вет. каналов.	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стойки	шт.	уборка мусора	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Внеосежные: решают баснослов, чужие  
уборка позвон  
решают смете, домиков в издании.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Ю. С. Д. у. с. м. д. в. с. к.  
Узел. учета тепловой энергии  
учетр. отключен.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  


  
