

АКТ

общего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Фрунзе, дом № 61
 от « 14 » 03 " 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки . 1980
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 5 этаж. 7
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»: Терасякинко В. В.
 Ведущий специалист Саварева Т. П.
 Уполномоченное лицо дома Курьев Р. Н.
 произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	наблюдается отслаивание штукатурки	<u>реставрат. цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м ²	наблюдается отслаивание штукатурки	<u>реставрат. мест отслаивания 1-5.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>ком.</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери	шт		
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		примен. двери	5108
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	лесен	уборка
13	Благоустройство		мелкие наводки, насады зелен. насаждения.	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		удовлетвор	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	издравлен. внутр. счет ч.о.	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	восстановлено датч. Трубопр. 1/20	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	смена выходящ. чк. 3 пог.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	срещена изоб. труде	
19	Вентиляция			Проверка вентиляторов
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общим	
23	Радио и телеустройство		нет	кабелевное.
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Внешние стены: расселены поезда 01.

расселены штукатурки, покрытие кровли по 01-7
Уст. во дворовую осветительные по 02, 3, 5, 6 учета -
новой фотометрами.
расселены цоколи отливовые места.

Состояние внутренней канализации по 08
1-3 по 08 08 08 08.

Установка дренажей дворовые по 2-6.

расселены осветительные по 08 08 08 08

ПРИМЕЧАНИЕ: В цеху учета по 08 08 08 08
технической энергии центр. отом. сн, ГВС.
установка датчиков.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Терасовичко В В

Серегина Т Ф

Гусев С. А Кусев