

АКТ  
 общего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
 г. Таганрог, ул./пер. Фрунзе, дом № 63/65  
 от «14» 05 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки . 1960  
 Материал стен Кирпич оштукатурен  
 Число этажей 5 пог 2  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терасова Елена В В  
Саркисова Т. Ф  
Курьев С. А

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается отслаивание штукатурки</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	удовлетвор	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери	шт.		
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор.	
	Лестницы			
11	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство		ремон. тротуаров, дорожки двора	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет.	

14	Центральное отопление				
	радиаторов	м <sup>2</sup>		Верхняя разводка	
	приборов	шт.		удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор	
	сетей	м		Тебежи зморок арматуры	
15	Горячее водоснабжение			шорок сем. внутри свету	
	запорной арматуры	шт.		назовне колонки	
	бойлеров			-	
	сетей	м		-	
16	Водопровод		177		
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор	
	сетей	м		удовлетвор	
17	Канализация				
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор	
	сетей	м		удовлетвор	
18	Газооборудование				
	приборов	шт.			
	сетей	м		удовлетвор	
19	Вентиляция				
	коробов	м <sup>2</sup>		Проверка вентиляций	
	жалюзных решеток	м			
20	Электрооборудование				
	приборов	шт.		удовлетвор	
	точек	шт.		удовлетвор	
	сетей	м		удовлетвор	
21	Лифты	шт.		нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		общее	
23	Радио и телеустройство			нет	
	антенн на крыше	шт.		нет	кабельное
	точек	шт.		нет	
24	Оголовки	шт.		удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить:

Чист. во газопровод №1, 2

Трещины потолка

Трещины штукатурки имеет балкона  
и перегородки

окраска металла дверей

Выполнить штукатурку пола газопровод №2 усть  
населенного дома.

Окраска радиатора газ №2

Чистка узла газа центр. отопления.

ПРИМЕЧАНИЕ:

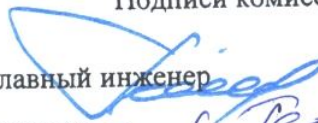
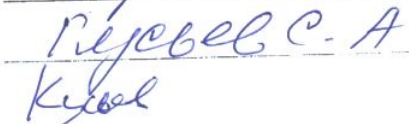
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Верасинская В В  
Сторожина Т А  
Гурьев С А  
Киев