

АКТ  
 общего визуального осмотра многоквартирного дома по адресу:  
 г. Таганрог, ул./пер. Ульяновского, дом № 30/1  
 от «10» 05 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки н/св  
 Материал стен камень  
 Число этажей 5  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

Терещенко В. В.

Ведущий специалист

Спорсевича Т. А.

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>Наблюдается отслаивание штукатурки, трещины, сколы, повреждение облицовочного материала.</u>	<u>Требуется проведение текущего ремонта.</u>
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>Наблюдается отслаивание штукатурки, трещины, сколы.</u>	<u>Требуется проведение текущего ремонта.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет.</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отслоение штукатурки от основания балкона, и т.д.	Ремонт штукатурки на балконе. Прок.
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	Требуется кап. ремонт кровли	
	парапеты и решетки		некоторые парпеты об.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		удовлетвор.	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери	дерево	Состояние окон на пп.	
	витрины		нет	
	наружные двери	мет.	удовлетвор.	
	внутренние двери	дерево	окраска	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор.	
13	Благоустройство		нет в.	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	нет во отмостке	
	приямки		нет.	
	заборы и ограды	м		

Ремонт на первом этаже: штукатурка, покраска, кровля.

Ремонт ступеней, ограды, отмостки, дренаж

14	Центральное отопление		государство отвечает	
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	Самма краевно стоящее	
	сетей	м	гидравлическ. смет. 180	
15	Горячее водоснабжение		центральному водоснабж.	
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров		нет.	
	сетей	м	Самма краевно.	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	Самма труб ж.с.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	Самма труб ж.с.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	Самма газовой труб ж.с.	
19	Вентиляция		трубопровод вентсоединен	
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общее	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт. <sup>5</sup>	нет	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

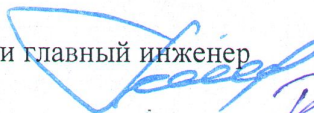
Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо всемерно  
рассмотреть кровлю, паропетель,  
рассмотреть мезо. канальн. шовов.  
рассмотреть прибор центр. отопления, ГВС, ХВС  
Упл. во отливки.  
опрессовка газовой трубы.

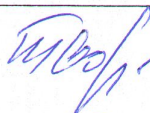
ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер


  
Герасименко Э.В.

Ведущий специалист

  
Сорокина Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Ответственный по МКД

  
Тихон Е.И.