

АКТ

общего всестороннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Ушаковская дом № 30/3
 от « 27 » 03 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки н.р.в.
 Материал стен паннеле
 Число этажей 5
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

Герасименко В.В.

Ведущий специалист

Сорокина Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Мазуров Н.А.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>н.р.в.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>н.р.в.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>радиодиагностика не выявила дефектов. Сер. В.Д.В.</u>	<u>заказано обследование. Исполн. Лев.В.В.</u>
	внутренние	м ²	<u>радиодиагностика, проверка выявила дефекты в виде трещин в углах.</u>	<u>решением МОП.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>н.р.в.</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	настил из досок, сайдинг, металл	Дерево из натуральной древесины
	пожарные лестницы	м	нет.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	мм. м	чугун	
	воронки и отметы	шт.	чугун	
6	Крыши			
	кровля	м ²	чугун	
	парапеты и решетки		чугун	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		чугун	
	подвальное		чугун	
8	Полы			
	на перекрытиях		настил из досок	чугун
	первого этажа		чугун	
	подвала		чугун	
9	Перегородки			
	несущие		чугун	
	самонесущие		чугун	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		дерево	дерево
	витрины		нет	
	наружные двери	шт.	чугун	
	внутренние двери		чугун	
11	Лестницы			
	марши		чугун	
	площадки		чугун	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство		дерево	дерево
	отмостки и тротуары	м ²	бетон	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	неисправлен. вном счете	
15	Горячее водоснабжение ПП			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	сервис газовой трубки.	
19	Вентиляция			проверка вентиляторов.
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общие	
23	Радио и телеустройство			нет
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо внедрить:

Решение меж.панельн. швов.

Уст.-во решеток на кровле из дерева, тесаные

решетки из фанеры или моп. 1 по 2000.

решетки ступеней, площадок г.р.и.в.г.г. по 1-5.

Сделана ввозка х.в.р.

Уст.-во датчиков движения (день, ночь).

Заселена мебель с торца дома.

ПРИМЕЧАНИЕ:

В МКД устан. все отрезки кабеля
тепловой маркировки от стояков,
общей электро системы.

Установлены датчики.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Ответственный

по МКД

Григорьев В. В.

Сорокина Т. Т.

Мауров И. И.

Жуков Л. М.