

АКТ

общего визуального осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Чехова, дом № 143/1
 от « 27 » 03 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 2011
 Материал стен кирпич
 Число этажей 4
 Наличие подвала имеется

• Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

Красильникова В.В.

Ведущий специалист

Скороходская М.А.

Уполномоченное лицо дома

Тюхменева Н.Н.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.	..	
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м ² ✓	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	наблюдается течь кровли - 38, 39, 40	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство		определены сроки, бордюры	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	узнать в смете	
	приборов	шт.	газовое котельное	
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	узнать в смете	
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод	ПП		
	запорной арматуры	шт.	узнать в смете	
	сетей	м	узнать в смете	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	узнать в смете	
	сетей	м	узнать в смете	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		
19	Вентиляция		Трубопроводы вентиляционные	
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	узнать в смете	
	точек	шт.	узнать в смете	
	сетей	м	узнать в смете	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	узнать в смете	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	узнать в смете	

кабельное.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

необходимо выполнить
ремонт кровли 38, 39, 40 (тепл кровли)
устройство асбестоцементной кровли после разрушения
опасна лавожек кровлю 4 - 2м²

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер



Тереховская В.В.

Ведущий специалист

Шварц С.С.

Уполномоченное лицо дома

Смирнова Н.Н.

п.б. 14 Вауль-Вален М.И.

п.б. 43 Яков Яковлев С.Ф.