

АКТ

общего визуального осмотра многоквартирного дома по адресу:  
 г. Таганрог, ул./пер. Чехова, дом № 159 5-м.  
 от « 27. » 03 2019. г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1977  
 Материал стен Кирпич  
 Число этажей 5 этаж.  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

Темасенко Е. В.

Ведущий специалист

Скороштина М. П.

Уполномоченное лицо дома

Таркина Н. В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>Рассекает штукатур, имеются трещины</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет.</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>		
	парапеты и решетки		покрытие на решетке	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери		удовлетвор	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	сделаны.	уборка
13	Благоустройство			сделаны сканеки.
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	



14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>		
	приборов	шт.	нет	
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	нет	
	бойлеров			
16	сетей	м	нет	
	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	Список крепежа по этажам.	
17	сетей	м	Список труб ДВР. по всем	
	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
18	сетей	м	нет	
	Газооборудование			
	приборов	шт.		
19	сетей	м	нет	
	Вентиляция			
	коробов	м <sup>2</sup>	Проверка вентиляторов	
20	жалюзных решеток	м		
	Электрооборудование			
	приборов	шт.	нет	
21	точек	шт.	нет	
	сетей	м	нет	
	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общее	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	ремонтная работа	

Выводы и предложения:

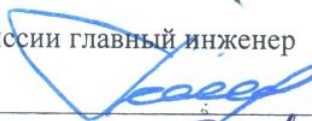
Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Всеподлежащее: Состояние труб дымохода  
решением и установка оголовков  
решением и установка тамбура 1ЭГ.  
Осуществлено герметизация, установка в тамбур.


ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлены газификация.

Подписи комиссии:

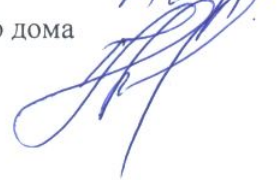
Председатель комиссии главный инженер

 Тересимченко В.В.

Ведущий специалист

 Скороходова М.Ф.

Уполномоченное лицо дома

 Карпенко Н.В.