

АКТ  
 общего ~~визуального~~ осмотра многоквартирного дома по адресу:  
 г. Таганрог, ул./пер. Чехова дом № 139 Варск  
 от «27» 03 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки н/св  
 Материал стен кирпич оштукатурен  
 Число этажей 2  
 Наличие подвала имеется нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

Герасименко В. В.

Ведущий специалист

Сторожкина Л. Ф.

Уполномоченное лицо дома

Карнерта Н. В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>для ремонта откосов фасад штукатурка</u>	<u>Ремонт откос.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>ремонт ворот. 2019г.</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удвоитель	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удвоитель	
	воронки и отметы	шт.	удвоитель	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	добавляется того 4 рублем	решетки крыши
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное		удвоитель	
	междуэтажное		удвоитель	
	подвальное		нет	
8	Полы			
	на перекрытиях		<del>добавляется материал</del> или в виде доп. работ древ. материал	ссылка на догов.
	первого этажа		укладка неметалл	
	подвала		нет	
9	Перегородки			
	несущие		удвоитель	
	самонесущие		удвоитель	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери			
	витрины			
	наружные двери			
	внутренние двери			
11	Лестницы			
	марши		ссылка на др. материал	ссылка на др. материал
	площадки		ссылка на др. материал	
12	Подвалы	шт.	нет.	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удвоитель	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	удвоитель	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>		
	приборов	шт.	<i>отсутствует</i>	
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	<i>нет</i>	
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	<i>удовлетвор</i>	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	<i>удовлетвор</i>	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	<i>удовлетвор</i>	
19	Вентиляция			
	коробов	м <sup>2</sup>	<i>проверка вентиляции</i>	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		
	точек	шт.		
	сетей	м		
21	Лифты	шт.	<i>нет</i>	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	<i>есть</i>	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	<i>нет</i>	
	точек	шт.	<i>нет</i>	
24	Оголовки	шт.		

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Ушиха ворот  
решают кровле  
решают штукатурке, окраске лоп,  
решают деревян. площадке, лестницам лоп.


ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:


Председатель комиссии главный инженер

 Тереховичко В.В.

Ведущий специалист

 Сорокина Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

 Карнута А.В.