

АКТ  
 общего осреднего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
 г. Таганрог, ул./пер. Черохова, дом № 265/1  
 от « 9 » 04 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1977  
 Материал стен Кирпич  
 Число этажей 5 пос.ч  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

Тереховская Е. В.

Ведущий специалист

Серебрякова Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

Надеженская О. В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается трещина</u>	<u>Ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается трещина</u>	<u>ремонт</u>
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	<u>присмотреть</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет.</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство		Дорожки в парке	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	перев и шиб вксертр сетей цо	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	разное качество	
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			
	коробов	м <sup>2</sup>	Проверка ветки на зав.	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	есть	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:


Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

расеянной ветрозащиты, оградные ворота

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлены часы учета  
тепловой энергии центр. отопления.  
В МКД установлены газоиспользующие

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер



Серасеевского В.В.

Ведущий специалист



Сорокина Т.А.

Уполномоченное лицо дома

Магалинская О.В.

