

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Чертова дом № 282
от «12» 03 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 2015
Материал стен кирпич
Число этажей 3
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Григорьевский В.В.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

_____ Уполномоченное лицо дома

Смирнов А.А.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор.</u>	

	внутренние	м ²		
	колонны и столбы	шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	удовлетвор	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		удовлетвор	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление		индивидуальное
	радиаторов	м ²	
	приборов	шт.	
	запорной арматуры	шт.	
	сетей	м	
15	Горячее водоснабжение		газовое каменное
	запорной арматуры	шт.	
	бойлеров		
	сетей	м	
16	Водопровод	шт.	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор
	сетей	м	удовлетвор
17	Канализация		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор
	сетей	м	удовлетвор
18	Газооборудование		
	приборов	шт.	
	сетей	м	опраска газ. ш. трубы
19	Вентиляция		проверка ветканалов
	коробов	м ²	
	жалюзных решеток	м	
20	Электрооборудование		
	приборов	шт.	удовлетвор
	точек	шт.	удовлетвор
	сетей	м	удовлетвор
21	Лифты	шт.	нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	удовлетвор
23	Радио и телеустройство		нет
	антенн на крыше	шт.	кабельное
	точек	шт.	удовлетвор
24	Оголовки	шт.	удовлетвор

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить: устранить
газовое трудн.


ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «РЭП «Профессионал»

Уполномоченное лицо дома


Тераскина Елена Ю
Споретина ГА
нет старшего.