

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Чероховее дом № 335/1
 от « 12 » 03 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1976
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 этаж 6
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Терасиненко В.И.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Дорова М.И. Уполномоченное лицо дома

Смирнова Г.И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>Наблюдается растреск. штукатурка.</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор.</u>	

	внутренние	м ²	удовлетворительно	плоск. мост. 3,6 5 этажей
	колонны и столбы	шт.	высота колонн.	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор.	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		удовлетвор.	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор.	
	внутренние двери		деревянные Решена	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство		нет упр-т. парковка дорожек	
	отмостки и тротуары	м ²	нет во мост. от рамп. Зет. 11000	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	Резерв зафиксировано краны	
	сетей	м	медь и сталь. труб цо.	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	Резерв зафиксировано, краны	
	бойлеров		пропановые трубы	
	сетей	м	медь и нержавеющая ГБО.	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	пропановые газ. трубы	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	проверка вентиляционных	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общие	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	радиобное	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить б.
ремонт меж. наливн. швов.
Уст. во отливках, стержня дома б.п.р.
ремонт ступеней, площадок пог. п-б.
выполнить ограждение земельного участка
сетка урны - 1шт над д.т. площадка
подметка дорожки (двор) шпатель.
ремонт лодки выходы на кровлю 5 пог.
2 пог. цементить настил залом выходы на кровлю.
ПРИМЕЧАНИЕ:




В лодке цементован устьи урты
тепловой энергии центр. отливки
Цементован заломы.

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «РЭП «Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

Терехина Е. В.

Сорокина Т. А.

Кочова Т. А.