

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Чехова, дом № 39/2
 от « 12 » 03 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1975
 Материал стен ккермиг
 Число этажей 5 этаж 2
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Трасемкина СВ

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Касеевичева Уполномоченное лицо дома
Н. А

Сторожкина Т. Ф

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	

	внутренние	м ²	удовлетвор	
	колонны и столбы	шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м		
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери	м ²		
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство		окраска лавочек, бардюры	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
15	сетей	м	удовлетвор	
	Горячее водоснабжение		газовые котельные	
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров		нет.	
16	сетей	м		
	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
17	сетей	м	удовлетвор	
	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
18	сетей	м	удовлетвор	
	Газооборудование			
	приборов	шт.		
19	сетей	м	удовлетвор	
	Вентиляция		Проверка возможна на сдв	
	коробов	м ²		
20	жалюзных решеток	м		
	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
21	сетей	м	удовлетвор	
	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общее	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:


Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Укрепление железобетонных свесов
Очистка кровли от снега.
Обрезка деревьев.
Установка оконных решеток.
Окраска лавочек, баляс.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

 Тераскина Е. В.

Представитель ООО «РЭП «Профессионал»

Тимофеев А. А.

Уполномоченное лицо дома

ст. королу Тимофеев А. А.

В лек. устан. всегн узлы учета
тепловой энергии центр. отопления.
Установлены датчики.