

**АКТ**  
**общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:**  
 г. Таганрог, ул./пер. Черома, дом № 340/1  
 от « 12 » 03 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1992  
 Материал стен накиш  
 Число этажей 10 - 4 этаж  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Красавкина В.В.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

Валькина Е.В.

Спореткина Т.А.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается рас- пределение осадоч- ных трещин. осад.</u>	<u>решением иници- ативы жильцов</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается рас- пределение осадоч- ных трещин. осад.</u>	<u>решением иници- ативы жильцов</u>

	внутренние	м <sup>2</sup>	ремонтное дело	ремонт пола
	колонны и столбы	шт.	ремонт крыльца, стлн поз 01-4	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		Ремонт пола в	
	первого этажа		1, 4. поз 32, 33, 34	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	уборка подвала от мусора	
13	Благоустройство		ремонт	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	ремонт, м.р. сети дет. ил.	
	приямки		удовлетвор.	
	заборы и ограды	м	нет	

цеш. во асфальт. покрытие  
внутри двора.

14	Центральное отопление		техническое обслуживание	
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.		Система коллекторных узлов
	сетей	м	удовлетвор.	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	Система газовой (газобаллонная), биренга ЧМЗ.	
	сетей	м	охрана газовой трубы 1-3	
19	Вентиляция		труверса ветканалов	
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	удовлетвор	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	актуале	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт.	кабельное	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить  
Окраска фасада и м.р.  
Срезка аварийн. тоннажей. Змет.  
Ремонт подвезда ст.  
Заделка изнош. карельн. мостов [над кв 13, 17, 21  
цех. во северной стороне дороги, про-  
течь в двора, окраска газовой трубы.

ПРИМЕЧАНИЕ:


цех. во инфор. доске - Чмет  
цех. во табличке с указанием номеров квартал

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «РЭП «Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

 Серебрякова О.В.  
Серебрякова Т.Ф.  
кв.55 Вильмаво 8 В Вил

В МКД установлены узлы учета  
тепловой энергии центр. отоплении  
Установлены домофоны.