

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. А-Шурин, дом № 2819
 от « 7 » 10 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1918
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 над 6
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Р. Белл Е. Д.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Соловьев Н. В.

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовл.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>Наблюд. отслоен. штукатур. слой</u>	<u>Ремонт цоколя.</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовл.</u>	

	внутренние колонны и столбы	м ² шт.	Набл. отклонение качеством. оград. елов. нет	ремонт мот
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	Наблюд. отклон. качеством. качеством. оград. елов. нет	ремонт штукатур. балкон. нет
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удоб	
	воронки и отметы	шт.	удоб	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удоб	
	парапеты и решетки		удоб	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удоб	
	подвальное		удоб	
8	Полы			
	на перекрытиях		Наблюд. выбоины	исправить стяжку
	первого этажа		уменьшить швы в	работе
	подвала		удоб	
9	Перегородки			
	несущие		удоб	
	самонесущие		удоб	
10	Окна и двери	шт	удоб	
	окна и балконные двери		удоб	
	витрины		нет	
	наружные двери	шт	удоб	
	внутренние двери		удоб	
	Лестницы			
11	марши		удоб	
	площадки		удоб	
12	Подвалы	шт.	уборка подвала	
13	Благоустройство		выработка задания	
	отмостки и тротуары	м ²	цвет во асфальта пофронт. двел. дорожки	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	удоб	

14	Центральное отопление			выполн. температурный пункт
	радиаторов	м ²		удоб.
	приборов	шт.		удоб.
	запорной арматуры	шт.		выполн. запор. шланг. кранов по стоякам.
	сетей	м		непр. или выгор. смесь. из-за газовой котельной
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.		—
	бойлеров			—
	сетей	м		—
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		удоб.
	сетей	м		удоб.
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		удоб.
	сетей	м		
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		охрана газ. пункт.
19	Вентиляция			Проверка вентиляторов
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		удоб.
	точек	шт.		удоб.
	сетей	м		удоб.
21	Лифты	шт.		нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		обязат.
23	Радио и телеустройство			нет
	антенн на крыше	шт.		нет
	точек	шт.		нет
24	Оголовки	шт.		удоб.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

1. Установка дверей (2-е двери в подъезде)
подъезд №5-6
2. Инвентаризация козырьков подъездов
3. Укладка плитки 1-е этажи подъездов
№5-6
4. Уборка подъездов
5. Ремонт асфальтового покрытия
внутридворового проезда
6. Теплоизоляция труб ЦО (подвал)
7. Смена заградной арматуры по
столбу ЦО
8. Ремонт ступеней подъезду 1-6

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»
Уполномоченное лицо дома

