

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Б-Проспект, дом № 40
от « 15 » 11 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1968
Материал стен кирпич
Число этажей 5
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Терашинко Е.В.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Тихоненко А.И. Уполномоченное лицо дома

Тихоненко Е.И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Ед. изм. | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|----------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Фундаменты | | | |
| | ленточные | м | <u>удовлетвор</u> | |
| | под отделочные опоры | шт. | | |
| 2 | Цоколь | м ² | <u>наблюдается растреск штукатур. слоя</u> | <u>ремонт цоколя</u> |
| 3 | Стены | | | |
| | наружные | м ² | <u>наблюдаются трещины</u> | <u>заделка трещин</u> |

| | | | | |
|----|-----------------------------|-----------------------|---|--|
| | внутренние колонны и столбы | м ² шт. | наблюдается растрескивание штукатурно-окрасочного слоя | ремонт МОР подвезд №1,2 |
| | Фасады | | нет | |
| 4 | архитектурная отделка | м ² | нет | |
| | балконы и карнизы | м | наблюдается отслаивание штукатурки с/окр. и местн. ограждений | ремонт балконов, ограждений и штукатурки |
| | пожарные лестницы | м | нет | |
| 5 | Водоотводящие устройства | | | |
| | трубы | м | наблюдается свищи | смена водосточных труб |
| | воронки и отметы | шт. | удовлетвор | |
| 6 | Крыши | | | |
| | кровля | м ² | | |
| | парапеты и решетки | | удовлетвор | |
| 7 | Перекрытия | | | |
| | чердачное | | | |
| | междуэтажное | | удовлетвор | |
| | подвальное | | удовлетвор | |
| 8 | Полы | | | |
| | на перекрытиях | | наблюдается трещины | цемент. стяжка |
| | первого этажа | | наблюдается трещины | цемент. стяжка |
| | подвала | | землей | |
| 9 | Перегородки | | | |
| | несущие | | удовлетвор | |
| | самонесущие | | удовлетвор | |
| 10 | Окна и двери | | | |
| | окна и балконные двери | | удовлетвор | |
| | витрины | | нет | |
| | наружные двери | | удовлетвор | |
| | внутренние двери | | смена дверей | |
| 11 | Лестницы | | | |
| | марши | | удовлетвор | |
| | площадки | | удовлетвор | |
| 12 | Подвалы | шт. | мусор | уборка |
| 13 | Благоустройство | | | |
| | отмостки и тротуары | м ² | удовлетвор | |
| | приямки | | нет | |
| | заборы и ограды | м | нет | |

| | | | | |
|----|------------------------|----------------|--|-------------|
| 14 | Центральное отопление | | | |
| | радиаторов | м ² | удовлетвор | |
| | приборов | шт. | удовлетвор | |
| | запорной арматуры | шт. | реvisions задвижки крапов с диаметров | тех. облуж. |
| | сетей | м | гидравл. испит. внутр. сист. 4,0 | |
| 15 | Горячее водоснабжение | | | |
| | запорной арматуры | шт. | газовые колонки | |
| | бойлеров | | | |
| | сетей | м | | |
| 16 | Водопровод | | | |
| | запорной арматуры | шт. | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 17 | Канализация | | | |
| | запорной арматуры | шт. | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 18 | Газооборудование | | | |
| | приборов | шт. | | |
| | сетей | м | окраска газовой трубе | |
| 19 | Вентиляция | | проверка вентканалов | |
| | коробов | м ² | | |
| | жалюзных решеток | м | | |
| 20 | Электрооборудование | | | |
| | приборов | шт. | удовлетвор. | |
| | точек | шт. | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 21 | Лифты | шт. | нет | |
| 22 | Мусоропроводы-стояки | шт. | общая | |
| 23 | Радио и телеустройство | | нет | |
| | антенн на крыше | шт. | нет | |
| | точек | шт. | нет | кабельное |
| 24 | Оголовки | шт. | ремонт оголовков | |

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить работы:

1. Ремонт подъездов №1 и №2
2. Очистка подъезда от мусора

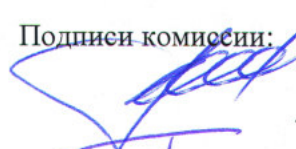


ПРИМЕЧАНИЕ:

В МКД установлены ЧУТЭ и Т
Установлены домофоны

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»
Уполномоченное лицо дома

Подписи комиссии:


Терашчикина Е.В.

Жуков И.И.

Жукова И.И.