

**АКТ**  
**общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Таганрог, ул./пер. Виноградное, дом № 68**  
**от « 8 » 10 2019 г.**

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1976  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 5 пог 6  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист



Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Бондаренко А.А. в 26 Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлет.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлет.</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>Наблюд. растреск. мест. пок. мазов.</u>	<u>Заделка мазов сверху стено</u>

	внутренние	м <sup>2</sup>	Надпог. отдел. старые окна	ремонт окон
	колонны и столбы	шт.	удовл.	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовл.	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовл.	
	воронки и отметы	шт.	удовл.	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовл.	
	парапеты и решетки		удовл.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовл.	
	подвальное		удовл.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовл.	
	первого этажа		удовл.	
	подвала		удовл.	
9	Перегородки			
	несущие		удовл.	
	самонесущие			
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		Смена окон на МП	
	витрины		нет	
	наружные двери	нет	удовл.	
	внутренние двери		удовл.	
11	Лестницы			
	марши		удовл.	
	площадки		удовл.	
12	Подвалы	шт.	удовл.	подвала
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовл.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовл.	
	приборов	шт.	удовл.	
	запорной арматуры	шт.	удовл.	
	сетей	м	испр. краны внутри акт ЦО	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовл.	
	бойлеров		исправ. исп. бойлера	
	сетей	м	удовл.	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовл.	
	сетей	м	удовл.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовл.	
	сетей	м	удовл.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	испрас. газ. трубы	
19	Вентиляция			
	коробов	м <sup>2</sup>	Проверка вентиляторов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовл.	
	точек	шт.	удовл.	
	сетей	м	удовл.	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	набильное	
24	Оголовки	шт.	испрана метели	отловить

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

1. Смена окон п. 1. 6
2. Уборка подъезда
3. Устранение течи на ЧУТД
- 4.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Ведущий специалист



Представитель ООО «УК «РЭП  
«Профессионал»  
Уполномоченное лицо дома

