

1

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Вишневая, дом № 11  
от « 15 » 11 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1987  
Материал стен панели  
Число этажей 5  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Терасименко Е.В.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Сорока Т.В. Уполномоченное лицо дома

Тюкач С.И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается отслоение отдел. материала плитки</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается растреск межпанельных швов</u>	<u>ремонт межпанельных швов</u>

	внутренние колонны и столбы	м <sup>2</sup>	наблюдается отслоение окрасочного слоя	косметический ремонт МОН
		шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>		
	балконы и карнизы	м		
	пожарные лестницы	м		
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши		удовлетвор	
	кровля	м <sup>2</sup>		
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери		смена окон на ПП	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	мет.	удовлетвор	
	внутренние двери	дерево	смена дверей	
11	Лестницы			
	марши		ремонт маршей крыльца	
	площадки		ремонт площадок крыльца	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор.	
13	Благоустройство		уст-во асфальт. покрытия дороги (обочина)	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	уст-во отмостки обр. стороны дома	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	реvisions задвижек кранов фильтров	тех. облуж.
	сетей	м	заграбл. испогт. внутр. сист. дома	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	окраска газовой трубы	
19	Вентиляция		проверка веттканалов	
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор.	
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор.	
	точек	шт.	удовлетвор.	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Уст-во перил поэтажно частично.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить работы:

1. Ремонт ступицы крыши п/г 1.3.4
2. Ремонт мшпан. швов по заявлениям
3. Ремонт ЧУТЭ ГВС
4. Ремонт отливов битумасолов
5. Марширование фановых труб
6. Ремонт отмостки  $\approx 20 \text{ м}^2$
7. Ремонт внутридворового проезда


ПРИМЕЧАНИЕ:


Подписи комиссии:


Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП  
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

  
Терашченко ЕВ

  
Лукина ЛН

  
Т. Соха