

**АКТ**  
**общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:**  
 г. Таганрог, ул./пер. Тарихаьди, дом № 51  
 от « 10 » 10 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки \_\_\_\_\_  
 Материал стен Кирпич  
 Число этажей 4 этаж 2  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист



Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Берегов А.Д. Уполномоченное лицо дома

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовл.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>Наблюд. отслоек. штукатур. слоев</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удовл.</u>	

	внутренние	м <sup>2</sup>	удовлет.	
	колонны и столбы	шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлет.	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлет.	
	воронки и отметы	шт.	удовлет.	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлет.	
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлет.	
	подвальное		удовлет.	
8	Полы		удовлет.	
	на перекрытиях		удовлет.	
	первого этажа		удовлет.	
	подвала		удовлет.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлет.	
	самонесущие		удовлет.	
10	Окна и двери		удовлет.	
	окна и балконные двери		удовлет.	
	витрины		нет	
	наружные двери	нет	окраска	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлет.	
	площадки		удовлет.	
12	Подвалы	шт.	удовлет.	
13	Благоустройство		окраска	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовлет.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	



14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>		
	приборов	шт.		
	запорной арматуры	шт.	Ревизия задвижки системы вранов по стоякам.	
	сетей	м	шдр. иск. вкюрисет. цд.	
15	Горячее водоснабжение		кад. колония	
	запорной арматуры	шт.	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовл.	
	сетей	м	удовл.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	удовл.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	охрана газовой трубы	
19	Вентиляция			Проверка вентиляторов
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовл.	
	точек	шт.	удовл.	
	сетей	м	удовл.	
21	Лифты	шт.	нет.	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	облиц.	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	удовл.	
	точек	шт.	удовл.	
24	Оголовки	шт.	ремонт оголовков	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

1. Ремонт кровли по адресу №. №3 кв. 30, 42
  2. Ремонт канализационной трубы 3-й по адресу
  3. Работы канализационного затора
  4. Обрезка кустарников со стороны пер. Гурьянова
  5. Отсутствие освещения возле ВРУ - 2 по адресу
  6. Реконструкция проезда отката 2 по адресу
- Иванов*

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП  
«Профессионал»  
Уполномоченное лицо дома

*Иванов*

*Иванов Крестов Н. В.*