

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Трехеская, дом № 62А
 от « 17 » октября 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1959
 Материал стен кирпич
 Число этажей 3 по 2
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал» И.И.И.И. Терешинко Е.В.
Боброва А.И. Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается растреск. штукатурного слоя</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдаются трещины</u>	<u>установка маяков</u>

	внутренние	м ²	удовлетвор.	
	колонны и столбы	шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	повысится отсечение штукатурки на балконе, выштамповка	ремонт балкон. плиты
	пожарные лестницы	м	окраска пожарной	лестницы
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м ²		
	парапеты и решетки		смена ж/обвесов	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор.	
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		удовлетвор.	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери	дерево	окраска окон. рам	
	окна и балконные двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери	мет.	удовлетвор.	
	внутренние двери	дер.	удовлетвор.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	уборка подвала	I подъезд
13	Благоустройство		окраска забора	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор.	
	приямки		Ремонт штукатур. приямков.	
	заборы и ограды	м	окраска забора	

14	Центральное отопление		<i>верхняя разводка</i>	
	радиаторов	м ²	<i>удовлетвор.</i>	
	приборов	шт.	<i>удовлетвор.</i>	
	запорной арматуры	шт.	<i>ревизии задвижек кранов</i>	
	сетей	м	<i>гидравл. исп. внутр. сист. ч.о.</i>	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	<i>газовые колонки</i>	
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	<i>удовлетвор</i>	
	сетей	м	<i>удовлетвор.</i>	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	<i>удовлетвор.</i>	
	сетей	м	<i>удовлетвор.</i>	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	<i>удовлетвор.</i>	
19	Вентиляция		<i>проверка вентканалов</i>	
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	<i>удовлетвор.</i>	
	точек	шт.	<i>удовлетвор.</i>	
	сетей	м	<i>удовлетвор.</i>	
21	Лифты	шт.	<i>нет</i>	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	<i>общая</i>	
23	Радио и телеустройство		<i>удовлетвор</i>	
	антенн на крыше	шт.	<i>удовлетвор.</i>	
	точек	шт.	<i>удовлетвор.</i>	
24	Оголовки	шт.	<i>удовлетвор.</i>	

Выводы и предложения:
Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии




ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Уборка / погребя погребля, фото
2. Навес над / погребом

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»
Уполномоченное лицо дома



 Бабичева А. И. № 12.