

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Дзержинского, дом № 168
 от « 10 » октября 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1965
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 под 2
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист Климов А.В.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал» И.И.И. Терасименко Е.В.

Мохов Е.Ю. Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается растрескивание штукатурки ограждающего слоя</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается на марше ступеней трещина</u>	<u>заделка трещины чистка швов</u>

	внутренние колонны и столбы	м ²	наблюдается растреск. штукатур. слоя	ремонт МОН 1 год.
		шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отслоение штукатур. слоя	ремонт штукатурки
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	наблюдается свищи	смена водосточных труб
	воронки и отметы	шт.	смена воронок	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдаются выбоины	цемент. стяжка
	первого этажа		наблюдаются выбоины	ремонт стяжки с уклад. плитки
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		Смена окон на ПП	2 год
	витрины		нет	
	наружные двери	шт	удовлетвор.	
	внутренние двери		смена внутр. дверей	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	мурор	уборка
13	Благоустройство		окраска скамеек	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²		
	приборов	шт.	<i>с 1.03.2019г. кап. ремонт</i>	
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	<i>газовые колонки</i>	
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	<i>с 1.03.2019г.</i>	
	сетей	м	<i>кап. ремонт</i>	
17	Канализация		<i>с 1.03.2019г.</i>	
	запорной арматуры	шт.	<i>кап. ремонт</i>	
	сетей	м		
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	<i>окраска газовой трубы</i>	
19	Вентиляция		<i>проверка вентканалов</i>	
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	<i>удовлетвор.</i>	
	точек	шт.	<i>удовлетвор</i>	
	сетей	м	<i>удовлетвор</i>	
21	Лифты	шт.	<i>нет</i>	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	<i>общая</i>	
23	Радио и телеустройство		<i>нет</i>	
	антенн на крыше	шт.	<i>кабельное</i>	
	точек	шт.	<i>нет</i>	
24	Оголовки	шт.	<i>ремонт оголовков</i>	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

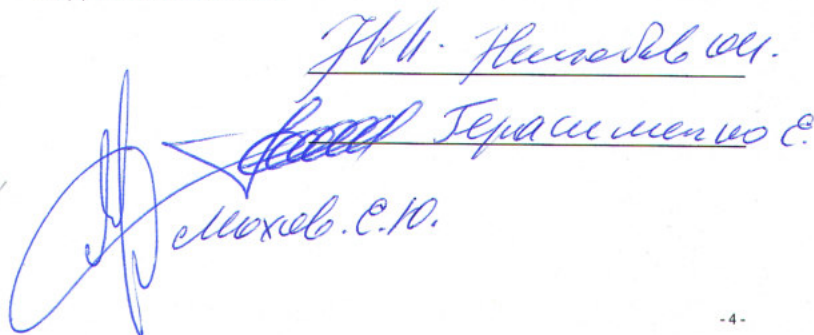
ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома ✓

Handwritten signatures in blue ink. The first signature is 'И.И. Николаев 04.'. The second signature is 'Сергей Терасименко С.'. The third signature is 'Мухомов С.Ю.'.