

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Мариновский, дом № 159
от « 15 » 11 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 2014
Материал стен кирпич
Число этажей 5 под 2
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист Жуков С.И.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Жошмаренко Е.А. Уполномоченное лицо дома

И. Сивенер

Герасименко Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлет.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлет.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлет.</u>	

	внутренние	м ²	удовел.	
	колонны и столбы	шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовел.	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовел.	
	воронки и отметы	шт.	удовел.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовел.	
	парапеты и решетки		удовел.	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовел.	
	междуэтажное		удовел.	
	подвальное		удовел.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовел.	
	первого этажа		удовел.	
	подвала		удовел.	
9	Перегородки			
	несущие		удовел.	
	самонесущие		удовел.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовел.	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовел.	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовел.	
	площадки		удовел.	
12	Подвалы	шт.	удовел.	
13	Благоустройство		Адреса сканьем, Бордюра.	
	отмостки и тротуары	м ²	удовел.	
	приямки		удовел.	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление		<i>индивидуальное</i>	
	радиаторов	м ²		
	приборов	шт.		
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение		<i>горячее водоснабжение</i>	
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод <i>ПП</i>			
	запорной арматуры	шт.	<i>удовлет</i>	
	сетей	м	<i>удовлет</i>	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	<i>удовлет</i>	
	сетей	м	<i>удовлет</i>	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	<i>удовлет</i>	
19	Вентиляция		<i>проектирование вентиляции</i>	
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	<i>удовлет</i>	
	точек	шт.	<i>удовлет</i>	
	сетей	м	<i>удовлет</i>	
21	Лифты	шт.	<i>нет</i>	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	<i>удовлет</i>	
23	Радио и телеустройство		<i>удовлет</i>	
	антенн на крыше	шт.	<i>кабельное</i>	
	точек	шт.		
24	Оголовки	шт.	<i>удовлет.</i>	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить:

1. Окраска газовой трубы

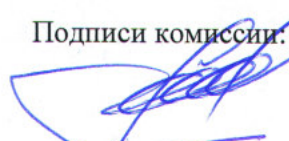


ПРИМЕЧАНИЕ:

В МКД установлена домофония

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»
Уполномоченное лицо дома

Подписи комиссии:


Терашченко Е.В.

Лукан Л.И.

Антоновский Е.С.