

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Инструментальный дом № 11 В
от «15» 100 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 2015
Материал стен кирпич
Число этажей 10
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Резне ЕВ

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Ковригина С.А. № 17 Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удов.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>ремонт облиц. плитки.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удов.</u>	

	внутренние	м ²	удоб.	
	колонны и столбы	шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удоб	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удоб	
	воронки и отметы	шт.	удоб.	
6	Крыши			
	кровля	м ²		
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удоб	
	подвальное		удоб.	
8	Полы			
	на перекрытиях			
	первого этажа			
	подвала			
9	Перегородки			
	несущие		удоб	
	самонесущие		удоб	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удоб.	
	витрины		нет	
	наружные двери		удоб	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удоб	
	площадки		удоб	
12	Подвалы	шт.	удоб.	
13	Благоустройство		удоб	
	отмостки и тротуары	м ²	удоб.	
	приямки		удоб	
	заборы и ограды	м	удоб	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	<i>индивидуальное</i>	
	приборов	шт.	<i>—</i>	
	запорной арматуры	шт.	<i>—</i>	
	сетей	м	<i>—</i>	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	<i>разные модели</i>	
	бойлеров		<i>—</i>	
	сетей	м	<i>—</i>	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	<i>удоб</i>	
	сетей	м	<i>удоб.</i>	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	<i>удоб</i>	
	сетей	м	<i>удоб.</i>	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		
19	Вентиляция		<i>Проверена вентиляцией</i>	
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	<i>удоб</i>	
	точек	шт.	<i>удоб</i>	
	сетей	м	<i>удоб</i>	
21	Лифты	шт.	<i>удоб</i>	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	<i>обслужив</i>	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	<i>удоб</i>	
	точек	шт.	<i>удоб</i>	
24	Оголовки	шт.	<i>удоб</i>	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

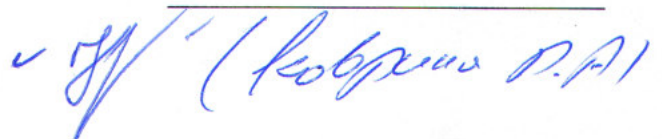
1. Штукатурка стен входа в подъезд
2. Окраска и ограждение входа в подъезд кровли
3. Нарастить Трубы вентиляционных каналов (на кровле)
4. Наложить в систему СНиП

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»
Уполномоченное лицо дома



(Кобрина Р.А.)