

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Инструментальная, дом № 111
от « 15 » 12 2014 г.

Управление домами

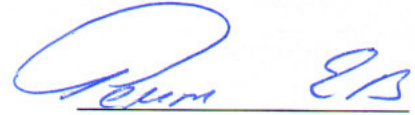
Общие сведения по строению

Год постройки 2014
Материал стен кирпич
Число этажей 9
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист



Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Брилева С.А. №27 Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовл.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>Наблюд. трещины на облиц. плитке</u>	<u>визуал. облезл. плитки и зачищено</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовл.</u>	

	внутренние	м ²	удоб.	
	колонны и столбы	шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удоб	
	пожарные лестницы	м	нет.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы <i>лив</i>	м	удоб	
	воронки и отметы	шт.	удоб.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	каблос. вздутие	ремонт кровли
	парапеты и решетки		удоб.	окраска метал. ограждений
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удоб.	
	подвальное		удоб	
8	Полы			
	на перекрытиях		удоб.	
	первого этажа		удоб.	
	подвала		удоб.	
9	Перегородки			
	несущие		удоб	
	самонесущие		удоб.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удоб.	
	витрины		нет	
	наружные двери		удоб	
	внутренние двери		нет.	
11	Лестницы			
	марши		удоб.	
	площадки		удоб.	
12	Подвалы	шт.	удоб.	
13	Благоустройство		удоб.	
	отмостки и тротуары	м ²	удоб.	
	приямки		каблос. трещины на покрытиях	шпатель покрыт 3 шт.
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	<i>инвентаризация</i>	
	приборов	шт.		
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
Горячее водоснабжение				
15	запорной арматуры	шт.	<i>газовое насосное</i>	
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод		<i>цель цель</i>	
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
17	Канализация		<i>цель цель</i>	
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
18	Газооборудование		<i>охрана газ труб.</i>	
	приборов	шт.		
	сетей	м		
19	Вентиляция		<i>оборудован ветв канальн.</i>	
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование		<i>цель цель цель</i>	
	приборов	шт.		
	точек	шт.		
	сетей	м		
21	Лифты	шт.	<i>цель</i>	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	<i>объект</i>	
23	Радио и телеустройство		<i>нет цель объект антенн</i>	
	антенн на крыше	шт.		
	точек	шт.		
24	Оголовки	шт.	<i>цель-на объект</i>	<i>объект</i>

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

1. Установить видеонаблюдение №6
2. Заделка трещины в ограждении возле дома
3. Выполнить ремонт кровли над кв 43, 44 (лагосено), 45, 46 (догода)
4. Установить ветку публички
5. Покрасить убер в м. отделении
6. Закрепить (приклеить) плитки во дворе
7. Сделать (восстановить) приточную вентиляцию


ПРИМЕЧАНИЕ:


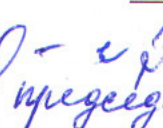
8. Покрасить ворота и коопитку возле м/копба.

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»
Уполномоченное лицо дома



 -  Власова С. А.
Председатель Совета МКД №6
кв 22, №604