

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Кашинина, дом № 1711
от « 15 » 11 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1965
Материал стен кирпич
Число этажей 5 пог 2
Наличие подвала имеется нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Герасименко Е.В.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Елфимова М.С. Уполномоченное лицо дома

Тихон Е.И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовсе</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наб-е частично поврежде штукатур. слоя</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наб-е вмятины задвеша</u> <u>трещины</u>	<u>ремонт трещин</u>

	внутренние	м ²	наб-ие распрее искусственного свеч	ремонт мот
	колонны и столбы	шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	наб-ие ограждение искус. шире балк. нит	ремонт шире балкон. нит
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	уровня	
	воронки и отметы	шт.	уровня	
6	Крыши			
	кровля	м ²	наб-ие темн кв 17, 19, 20, 34	ремонт кровли кв. 17
	парапеты и решетки		уровня	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		уровня	
	подвальное		нет	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдатель выбросил	уменьшение стяжки
	первого этажа		наблюдатель выбросил	уменьшение стяжки
	подвала		—	
9	Перегородки			
	несущие		уровня	
	самонесущие		уровня	
10	Окна и двери	шт.	уровня.	
	окна и балконные двери		уровня.	
	витрины		нет	
	наружные двери		уровня	
	внутренние двери		уровня	
11	Лестницы		уровня	
	марши		уровня	
	площадки		уровня	
12	Подвалы	шт.	нет	
13	Благоустройство		обработка стяжки	
	отмостки и тротуары	м ²	уровня	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление		разводка верхняя	
	радиаторов	м ²	уровня	
	приборов	шт.	уровня	
	запорной арматуры	шт.	реvizии запорн. фанов тех. обслужив.	
	сетей	м	направл. исп. смес. вент. ЦО	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров		назване компани	
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	уровня	
	сетей	м	уровня	
17	Канализация		уровня	
	запорной арматуры	шт.	уровня	
	сетей	м	уровня	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	уровня	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	проверка вентканалов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	уровня	
	точек	шт.	уровня	
	сетей	м	уровня	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	уровня	
	точек	шт.	уровня	
24	Оголовки	шт.	уровня.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить

1. Ремонт цоколя
2. Ремонт кровли кв 17
3. Ремонт МОП
4. Ремонт козырька
5. Ремонт внутридворового проезда
после разрывов водоканалом

ПРИМЕЧАНИЕ:

В МКД установлены домофоны

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

Подписи комиссии:

Деращенко Е.В.

Тихон В.М.

Владимов А. В. А.