

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Кашинская, дом № 127
от « 15 » 11 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1967
Материал стен кирпич
Число этажей 5 под 3
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Герасименко Е.В.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Литовцев В.А. Уполномоченное лицо дома

Шкаев С.И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовсе</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовсе</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается трещинка</u>	<u>заделка фризом</u>

	внутренние	м ²	уровень.	
	колонны и столбы	шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдательные решетки и указат. слож. сталь шп. балк. или балк. металл	
	пожарные лестницы	м		
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	наблюдательные решетки водост. свечи труб стали	
	воронки и отметы	шт.	защита воронок	
6	Крыши			
	кровля	м ²	уровень.	
	парапеты и решетки		решетки указатели парапета	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		уровень.	
	подвальное		уровень.	
8	Полы			
	на перекрытиях		уровень.	
	первого этажа		уровень.	
	подвала		уровень.	
9	Перегородки			
	несущие		уровень.	
	самонесущие		уровень.	
10	Окна и двери	п.п.	уровень.	
	окна и балконные двери		уровень.	
	витрины		нет	
	наружные двери		уровень.	
	внутренние двери		уровень.	
11	Лестницы			
	марши		уровень.	
	площадки		уровень.	
12	Подвалы	шт.	уровень.	
13	Благоустройство		оформление ст.б. детских площадок	
	отмостки и тротуары	м ²	уровень.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление		удов. ур. нет	
	радиаторов	м ²	удовс.	
	приборов	шт.	удовс.	
	запорной арматуры	шт.	различные герметики тех. осмотра	
	сетей	м	интр. исп. внутр. сист. ЦО	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров		подовые колонки	
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовс.	
	сетей	м	удовс.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	удовс.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	удовс.	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	проверка вентиляторов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовс.	
	точек	шт.	удовс.	
	сетей	м	удовс.	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	оказал	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	удовс.	
	точек	шт.	удовс.	
24	Оголовки	шт.	ремонт оголовков	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить

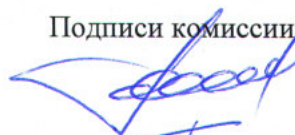

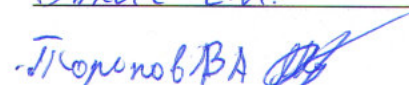
1. Замена водосточных труб 2 шт.
2. Ремонт парапета
3. Ремонт балкона и плит

ПРИМЕЧАНИЕ:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»
Уполномоченное лицо дома

Подписи комиссии:

 Терашчикина Е.В.
 Лукаш Е.Н.
 Морозов В.А.