

4

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Калужский, дом № 3  
от « 15 » 11 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1969  
Материал стен кирпич  
Число этажей 5 пог 4  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Терасимико ЕВ

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Тимоха ИИ Уполномоченное лицо дома

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Тухар СМ

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается растрескивание штукатур. слоя</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается растрескивание штукатур. слоев окраски</u>	<u>заделка мест поштробленных швов окраски стен</u>

	внутренние колонны и столбы	м <sup>2</sup> шт.	Наблюдается растрескивание штукатурки окрасочный слой	Ремонт МПТ
	Фасады		Наблюдаются трещины	окраска
4	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отслоение штукатурного слоя	ремонт штукатурки. пилит. балк. пилит
	пожарные лестницы	м	нет	
	Водоотводящие устройства			
5	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>		
	парапеты и решетки		ремонт парапета	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдаются вмятинки	цемент. стяжка
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	уборка подвала	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	частично уст-во отмостки	
	прямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	ремонт гидропитат. кранов	тех. обслуж.
	сетей	м	гидравл. испит. внутр. сист. Ц.О.	
15	Горячее водоснабжение		газовые колонки	
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров		нет	
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция		проверка вентканалов	
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	ремонт эл. проводки	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	кабельное	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить:

Ремонт фасада  
Ремонт межпанельных швов  
Устроить отмостки  
Ремонт подвздош 1-4

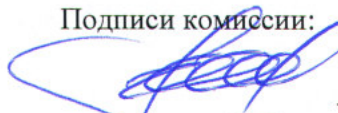

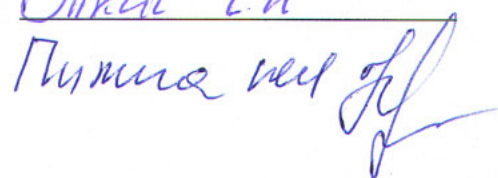
ПРИМЕЧАНИЕ:

В МКД установлены ЧУТЭиТ  
Установлены домофоны

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП  
«Профессионал»  
Уполномоченное лицо дома

  
Терашчи́ко Е.В.  
  
Жуков Л.Н.  
  
Пузина Н.И.