

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Колтуцкий, дом № 3/11
от « 15 » 11 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1970
Материал стен панели, оштукатурен
Число этажей 5 над 4
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Терасименко Е.В.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Тиликс Н.И. Уполномоченное лицо дома

Тюкаев С.И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	

	внутренние	м ²	удовлетвор	
	колонны и столбы	шт.	удовлетвор	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное			
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	нет	удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство		окраска скамеек бардюры ЩФ на детской площадке, ремонт	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление				
	радиаторов	м ²		удовлетвор	
	приборов	шт.		удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.		ревизии задвижек кранов	тех обсл.
	сетей	м		гидравл. исп. внутр. сист. Ц.О	
15	Горячее водоснабжение				
	запорной арматуры	шт.		газовые колонки	
	бойлеров				
	сетей	м			
16	Водопровод				
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор	
	сетей	м		удовлетвор	
17	Канализация				
	запорной арматуры	шт.	ПП	удовлетвор	
	сетей	м		удовлетвор	
18	Газооборудование				
	приборов	шт.			
	сетей	м		удовлетвор	
19	Вентиляция				
	коробов	м ²		проверка вентиляторов	
	жалюзных решеток	м			
20	Электрооборудование				
	приборов	шт.		удовлетвор.	
	точек	шт.		удовлетвор	
	сетей	м		удовлетвор	
21	Лифты	шт.		нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		общая	
23	Радио и телеустройство			нет	
	антенн на крыше	шт.		кабельное	
	точек	шт.		нет	
24	Оголовки	шт.		удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить
Установка внутр. решетчатых решеток
Частичная окраска фасада (шва)
Ремонт полов
Благоустройство (отсутствие ухода)
Окраска входных дверей

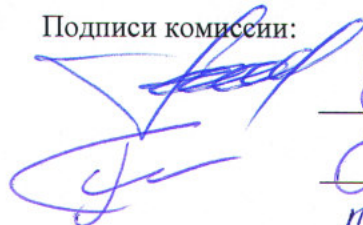
ПРИМЕЧАНИЕ:

В МКД установлены ЧУТЭИТ
Установлены домофоны

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»
Уполномоченное лицо дома



Терещенко ЕВ

Тихон СВ

Милкина ГИ