

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Колхозный, дом № 2
 от « 15 » 11 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1978
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 подч
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Тераскишико Е.В.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Байкина А.И. Уполномоченное лицо дома

Сткал А.И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается отслаивание штукатурки окраски с/а</u>	<u>чистильные работы цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается трещина 3см</u>	<u>заделка трещины</u>

	внутренние	м ²	удовлетвор	
	колонны и столбы	шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отслоение штукатурки с балкона	ремонт штукатурки балкона
	пожарные лестницы	м	нет	нет
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	наблюдается свищи, ржавчина	смена водосточных труб
	воронки и отметы	шт.	смена воронок	
6	Крыши			
	кровля	м ²		
	парапеты и решетки		наблюдается частично разрушение парапета	ремонт парапета
7	Перекрытия			
	чердачное		нет	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается отслоение плиточного слоя	укладка плитки
	первого этажа		укладка плитки	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	мет	удовлетвор	
	внутренние двери	дерево	смена дверей под 1-1	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	мурор	уборка подвала
13	Благоустройство		окраска МФ	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м		

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	ревизии задвижек кранов, фильтров	тех. обслуж.
	сетей	м	гидравл. исп.т. внутр. сист. 4.0.	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	газовые колонки	
	бойлеров		нет	
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		
19	Вентиляция		проверка вентканалов	
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	ремонт оголовков	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимы работы

1. Замена водосточных труб
2. Уборка подвала
3. Штукатурка низа балконных плит 3шт
4. Ремонт ступеней вх. влад. 1,2,3,4

ПРИМЕЧАНИЕ:

В МКД установлены УЧТЭиТ
Установлены датчики

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

Тераскина Е.В.
Лукан Р.И.
Ткаченко Л.И.