

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Коммунальничка, дом № 11  
от « 15 » 11 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1958  
Материал стен кирпичноблочн.  
Число этажей 5 над 4  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Жуков С.И.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Кочурова Т.П. Уполномоченное лицо дома

М. Ишменев

Берашенко Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовл.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>набл. растреск. штукатур. слой</u>	<u>Ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>наблюд. растреск. мест нап. швов</u>	<u>заделка швов</u>

	внутренние колонны и столбы	м <sup>2</sup> шт.	Каждое. покрашено. Ферма между собой Кажд. покрашено шпатель неакри	Ремонт 14017 Ремонт арми
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	Кажд. окрашено и почищено своей кистью	
	пожарные лестницы	м	удовл.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовл	
	воронки и отметы	шт.	удовл	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	Кажд. Гель кровли	Ремонт кровли
	парапеты и решетки		удовл.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовл	
	подвальное		удовл	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовл	
	первого этажа		удовл	
	подвала		удовл	
9	Перегородки			
	несущие		удовл	
	самонесущие		удовл	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери	шт	удовл	
	витрины		нет	
	наружные двери	шт	удовл	
	внутренние двери		удовл	
11	Лестницы			
	марши		Ремонт маршей	
	площадки		удовл	
12	Подвалы	шт.	удовл	подвала
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	окраска, ремонт тротуаров	
	приямки		удовл.	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлет	
	приборов	шт.	удовлет	
	запорной арматуры	шт.	Ревильз. задвижк, краны	Делю оделитре.
	сетей	м	шаровые исл. внутр. исл. цв	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	газовые колонки	
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлет	
	сетей	м	удовлет	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлет	
	сетей	м	удовлет	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		
19	Вентиляция			
	коробов	м <sup>2</sup>	Эверна вентиляцион	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлет	
	точек	шт.	удовлет	
	сетей	м	удовлет	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	одна	
23	Радио и телеустройство		удовлет	
	антенн на крыше	шт.	удовлет	
	точек	шт.	удовлет	
24	Оголовки	шт.	удовлет.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить работы

1. Ремонт асфалтового покрытия внутридвор. дороги
2. Ремонт цоколя
3. Ремонт крылечек
4. Замок окон слуховых

ПРИМЕЧАНИЕ:

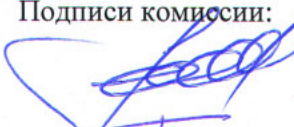

В МКД установлен ЧУТЭЧТ  
Установлены домофоны

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП  
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

 Терашченко Е.В.  
 Жуков С.Н.

Кочмарова Л. Л. - 