

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Коммунарская дом № 13
от « 15 » 11 / 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1961
Материал стен кирпич
Число этажей в под 4
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Терасименко Е.В.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Лаврова И.Г. Уполномоченное лицо дома

Жуков С.М.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовл.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовл.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>кабл. трещины</u>	<u>исп. мажов</u> <u>зделаны трещины</u>

	внутренние	м ²	каблук. отслоен.	ремонт шпак
	колонны и столбы <i>арма</i>	шт.	верное. изношен. шпак каблук. разрушение шпак	ремонт шпак шпак
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	каблук. отслоен. шпак шпак и металл	ремонт балкона
	пожарные лестницы	м	удовл.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовл	
	воронки и отметы	шт.	удовл	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовл	
	парапеты и решетки		удовл	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовл	
	подвальное		удовол.	
8	Полы			
	на перекрытиях		каблук каблук	цемент стяж.
	первого этажа			
	подвала		удовл.	
9	Перегородки			
	несущие		удовл	
	самонесущие		удовол	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери <i>шт</i>		удовл	
	витрины		нет	
	наружные двери <i>металл</i>		ограма	
	внутренние двери <i>дерев</i>		удовл	
11	Лестницы			
	марши		удовл	
	площадки		удовл	
12	Подвалы	шт.	удовл	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	ограма скамен, бордюр.	
	приямки		удовл.	
	заборы и ограды	м	ограма дерев. забор	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлет.	
	приборов	шт.	удовлет.	
	запорной арматуры	шт.	Резьбовая задвижка кранов	Уст. кранов по схеме изО
	сетей	м	исправн. или. внутр. акт. изО	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	газовые котлоны.	
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлет.	
	сетей	м	капитальный ремонт	смена труб на кошки, кранов
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	Капитальный ремонт	смена труб из. кошки
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	апрасия газ. труб	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	Проверка вентиляторов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлет.	
	точек	шт.	удовлет.	
	сетей	м	удовлет.	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	облицовка	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	удовлет.	
	точек	шт.	удовлет.	
24	Оголовки	шт.	ремонт оголовков	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить

1. Ремонт подъездов № 1, 3
2. Ремонт плит парадной
3. Ремонт пола 1 этажей (плитка)
4. Ремонт оголовок битканалов
5. Ремонт кирпичной кладки, арки
6. Заделка трещин, швов в р-не 1, 2 подъездов
6. Установка решеток лестничных площадок
7. Шлиф труб ХВС, ЦК в подвале
8. Ремонт балконых плит

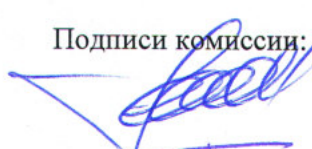

ПРИМЕЧАНИЕ:

В МКД установлен ЧУТЭиТ
Установлены домофоны

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»
Уполномоченное лицо дома

 Геращенко Е.В.
 Жуков С.И.
Субрева А.Г. П. Рабу