

## АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Коммунально-строительная, дом № 7  
от « 15 » 11 2019 г.

Управление домами

## Общие сведения по строению

Год постройки 1968  
Материал стен кирпич  
Число этажей 3 над 4  
Наличие подвала имеется

## Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Герасименко Е.В.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Крюкова Т.И. Уполномоченное лицо домаТкач С.И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовл.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>Наблюд. отслаив. штукатурки</u>	<u>Ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>Наблюд. трещины 4 под</u>	<u>Уст.-на штукатур. заданных границ</u>

	внутренние	м <sup>2</sup>	удовен	
	колонны и столбы	шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	наличие отливов металлургии	ремонт балкона
	пожарные лестницы	м	удовен	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовен	
	воронки и отметы	шт.	удовен	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовен	
	парапеты и решетки		удовен	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовен	
	междуэтажное		удовен	
	подвальное		удовен	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовен	
	первого этажа		удовен	
	подвала		удовен	
9	Перегородки			
	несущие		удовен	
	самонесущие		удовен	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовен	
	витрины		удовен	
	наружные двери		удовен	
	внутренние двери		удовен	
11	Лестницы			
	марши		удовен	
	площадки		удовен	
12	Подвалы	шт.	удовен	
13	Благоустройство		высота машин	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовен	
	приямки		металлургии	ремонт
	заборы и ограды	м	удовен	



14	Центральное отопление				
	радиаторов	м <sup>2</sup>		удовл	
	приборов	шт.		удовл	
	запорной арматуры	шт.		Резерв запорн. и раб. помп. арматур	
	сетей	м		изготовлен кон. видор. сетб изо	
15	Горячее водоснабжение				
	запорной арматуры	шт.		газовые колонки	
	бойлеров				
	сетей	м			
16	Водопровод				
	запорной арматуры	шт.	111	удовл	
	сетей	м		удовл	
17	Канализация				
	запорной арматуры	шт.		удовл	
	сетей	м		удовл	
18	Газооборудование				
	приборов	шт.			
	сетей	м		охрана газ. труб	
19	Вентиляция				
	коробов	м <sup>2</sup>		Проверка вентиляторов	
	жалюзных решеток	м			
20	Электрооборудование				
	приборов	шт.		удовл	
	точек	шт.		удовл	
	сетей	м		удовл	
21	Лифты	шт.		нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		нет	
23	Радио и телеустройство			нет	кабельное
	антенн на крыше	шт.		нет	
	точек	шт.		нет	
24	Оголовки	шт.		испущая. оголовков.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить

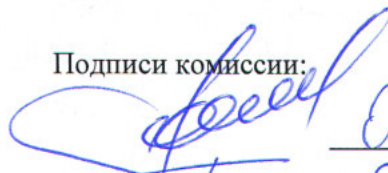
1. Ремонт цоколя
2. Ремонт МП
3. Ремонт балконок плит
4. Ремонт асф. покрытия дворовой дороги

ПРИМЕЧАНИЕ:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП  
«Профессионал»  
Уполномоченное лицо дома

Подписи комиссии:



Огаришенико Е.В.

Жукаг В.И.

Крюкова Г.И.