

42

## АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Куржичная, дом № 142  
от « 15 » 12 2019 г.

Управление домами

## Общие сведения по строению

Год постройки 1975  
Материал стен панели, оштукатурен  
Число этажей 5 пог 6  
Наличие подвала имеется

## Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Трашенико Е.В.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Ковалева Е.И. Уполномоченное лицо домаТюкаев С.И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Ед. изм.       | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|----------------|---|---|
| 1     | 2  | 3              | 4   | 5   |
| 1     | Фундаменты   |                |   |   |
|       | ленточные  | м              | <u>удовлетвор</u>   |   |
|       | под отделочные опоры   | шт.            |   |   |
| 2     | Цоколь   | м <sup>2</sup> | <u>удовлетвор</u>   |   |
| 3     | Стены  |                |   |   |
|       | наружные   | м <sup>2</sup> | <u>удовлетвор</u>   |   |

|    |                                |                |   |  |
|----|--------------------------------|----------------|---|--|
|    | внутренние                     | м <sup>2</sup> | наблюдается стеснение<br>штукатурно-окрасочн.<br>отдел                      | ремонт<br>МОН                            |
|    | колонны и столбы               | шт.            | удовлетвор  |  |
| 4  | Фасады                         |                |   |  |
|    | архитектурная отделка          | м <sup>2</sup> | нет   |  |
|    | балконы и карнизы              | м              | наблюдается стеснение<br>лестнич. втулки. слой не за<br>облиц. см. 10.11.17 | ремонт<br>штукатурки не за<br>облиц-штук |
|    | пожарные лестницы              | м              | нет   |  |
| 5  | Водоотводящие устройства       |                |   |  |
|    | трубы <i>лив.</i>              | м              | удовлетвор  |  |
|    | воронки и отметы               | шт.            | удовлетвор  |  |
| 6  | Крыши                          |                |   |  |
|    | кровля                         | м <sup>2</sup> | удовлетвор  |  |
|    | парапеты и решетки             |                | удовлетвор  |  |
| 7  | Перекрытия                     |                |   |  |
|    | чердачное                      |                |   |  |
|    | междуэтажное                   |                | удовлетвор  |  |
|    | подвальное                     |                | удовлетвор  |  |
| 8  | Полы                           |                |   |  |
|    | на перекрытиях                 |                | удовлетвор  |  |
|    | первого этажа                  |                | удовлетвор  |  |
|    | подвала                        |                | удовлетвор  |  |
| 9  | Перегородки                    |                |   |  |
|    | несущие                        |                | удовлетвор  |  |
|    | самонесущие                    |                | удовлетвор  |  |
| 10 | Окна и двери                   |                |   |  |
|    | окна и балконные двери         |                | удовлетвор  |  |
|    | витрины                        |                | удовлетвор  |  |
|    | наружные двери <i>мет.</i>     |                | удовлетвор  |  |
|    | внутренние двери <i>дереб.</i> |                | удовлетвор  |  |
| 11 | Лестницы                       |                |   |  |
|    | марши                          |                | удовлетвор  |  |
|    | площадки                       |                | удовлетвор  |  |
| 12 | Подвалы                        | шт.            | удовлетвор  |  |
| 13 | Благоустройство                |                | окраска, ремонт скамеек   |  |
|    | отмостки и тротуары            | м <sup>2</sup> | ремонт отмостки   |  |
|    | приямки                        |                | нет   |  |
|    | заборы и ограды                | м              | нет   |  |



|    |                        |                |  |  |
|----|------------------------|----------------|--|--|
| 14 | Центральное отопление  |                |  |  |
|    | радиаторов             | м <sup>2</sup> | удовлетвор   |  |
|    | приборов               | шт.            | удовлетвор   |  |
|    | запорной арматуры      | шт.            | ревидия гидвместа<br>кранов гидвмест                   |  |
|    | сетей                  | м              | гидравл. испит.<br>внутр. сист. 4.0                    |  |
| 15 | Горячее водоснабжение  |                |  |  |
|    | запорной арматуры      | шт.            | удовлетвор   |  |
|    | бойлеров               |                | нет  |  |
|    | сетей                  | м              | установ. жалит смена труб<br>гидравл. испит. труба ГВС |  |
| 16 | Водопровод             |                |  |  |
|    | запорной арматуры      | шт.            | удовлетвор   |  |
|    | сетей                  | м              | удовлетвор   |  |
| 17 | Канализация            |                |  |  |
|    | запорной арматуры      | шт.            | удовлетвор   |  |
|    | сетей                  | м              | удовлетвор   |  |
| 18 | Газооборудование       |                |  |  |
|    | приборов               | шт.            |  |  |
|    | сетей                  | м              | удовлетвор   |  |
| 19 | Вентиляция             |                | проверка ветканалов                                    |  |
|    | коробов                | м <sup>2</sup> |  |  |
|    | жалозных решеток       | м              |  |  |
| 20 | Электрооборудование    |                |  |  |
|    | приборов               | шт.            | удовлетвор   |  |
|    | точек                  | шт.            | удовлетвор   |  |
|    | сетей                  | м              | удовлетвор   |  |
| 21 | Лифты                  | шт.            | нет  |  |
| 22 | Мусоропроводы-стояки   | шт.            | общая  |  |
| 23 | Радио и телеустройство |                | нет  |  |
|    | антенн на крыше        | шт.            | нет  |  |
|    | точек                  | шт.            | нет  |  |
| 24 | Оголовки               | шт.            | удовлетвор   |  |

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить  
Ремонт подъездов № 1-6

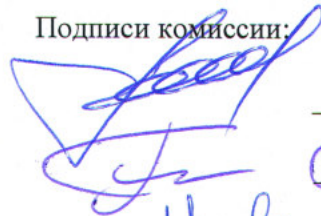
ПРИМЕЧАНИЕ:

В МКД установлены ЧУТЭЧТ  
Установлена домофония

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП  
«Профессионал»  
Уполномоченное лицо дома

Подписи комиссии:



Терасимшико Е.В.

Ткач Е.И.

Новошенин В.В.