

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Кузнецкая, дом № 142/2
 от « 15 » 11 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1975
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 по 2
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Терещенко ЕВ

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Овчарова М.Л. Уполномоченное лицо дома

Евдокимов Л.И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается растреск. штукатур.</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	

	внутренние колонны и столбы	м ² шт.	наблюдается растреск. штукатурка-окраска сайд	ремонт МОП под 1,2
	Фасады		нет	
4	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отслаивание штукатурки сайд между балконом и фасадом	ремонт штукатурки балкона
	пожарные лестницы	м		нет балконов
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²		
	парапеты и решетки		ремонт штукатурки парапета	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается отслаивание плитки	укладка плитки
	первого этажа		укладка плитки	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		смена окон на ПП	
	витрины		нет	
	наружные двери	нет.	удовлетвор	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство		окраска скамеек	
	отмостки и тротуары	м ²	уст-во отмостки	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	гидравл. испыт. внутр. сист. 4,0	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	окраска газовой трубы	
19	Вентиляция			проверка вентканалов
	коробов	м ²		
	жалозных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	точек	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить

1. Установку решеток на продухи
2. Окраска газовой трубы
3. Ремонт цоколя
4. Смазка окон на ПП 1 шт
5. Ремонт парапета
6. Укладка плитки в МОП

ПРИМЕЧАНИЕ:

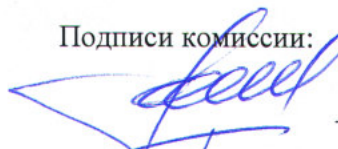


В МКД установлены домофоны

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

Геращенко Е.В.
Жуков Е.И.
Васюкова М.В.