

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Л. Чайкина, дом № 55/1
от « 22 » октябрь 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1972
Материал стен кирпич
Число этажей 5 под.4
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе: гл. инженер Герасименко Э.В.
Ведущий специалист Нелюбов Ю.И.
Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»
Председатель Совета дома Уполномоченное лицо дома Амиров Ф.А.
Член Совета МКД Журавлев Т.М.
Востряковский Т.И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдаются высокие трещины</u>	<u>уст-ка мазка заделка трещин</u>

	внутренние	м ²	наблюдается отслоение штукатурно-крем. слоя	ремонт МОН
	колонны и столбы	шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отслоение штукатурки с низа балконов.	ремонт штукатурки
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	наблюдаются трещины	смена водосточн. труб - 3 этажка
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	очистить воронки от мусора
6	Крыши			
	кровля	м ²	наблюдается течь кровли 1,4 кв.м. из шифера	ремонт кровли
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		удовлетвор.	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери		смена окон на ПП	
	окна и балконные двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери	нет.	удовлетвор.	
	внутренние двери		удовлетвор.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	повелка, окраска цоля црети стк. уборка мусора	
13	Благоустройство		краска лакокрасочными материалами 3шт	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

Ует-во перим 1 этажи под. 11-4

14	Центральное отопление		теплоизоляция трубки	
	радиаторов	м ²	Чет-ка радиатора	1подвезд
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	запорной арматуры	шт.	отсутствуют краны на стояках сгорели	смена кранов 20 шт.
	сетей	м	Четановлены халцута	смена трубки
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров		газовые колонки	
	сетей	м		
16	Водопровод		удовлетвор.	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	смена стояков X 80 кв38-50, 52-68, 36-48	
17	Канализация		Чет-во кирпичных труб (опоры)	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	смена втулка под NT	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	удовлетвор.	
19	Вентиляция		проверка вентканалов	
	коробов	м ²		
	жалозных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	точек	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор.	
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор.	
	точек	шт.	удовлетвор.	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор.	

Чет-ка двери выхода на кровлю 1под.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

1. Уборка узла узета ТЭ, покраска металлического ограждения, утепление труб, поклейка стен.
2. Произвести кромирование деревьев, удалить сухие ветки, установить границы придомовой территории.
3. Восстановить теплоизоляцию участка труб ЦО после ремонта в подвале.
4. Установить радиатор ЦО в 1 подезде ^{вместе старого (неработающего)}
5. Устройство кирпичных труб под ЦК (опоры) ремонт. тех.
6. Устранить течи в подвал. ЦК выпуска 1 подезда.
7. Сменить канализационный выпуск 1 подезда.
8. Сменить стояк ЦО кв. 51, 55, 59, 63, 67 (зал); 38, 41, 44, 47, 50 (зал); 52, 56, 60, 64, 68 (спальня).
9. Установить новую дверь входа на кровлю (дверь отсутствует)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В МКД установлены: - узел узета тепловой энергии,
- узел узета электр. энергии,
- установлены домофоны.

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

г.г. инженер



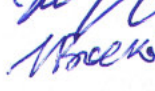
 Герасимченко Е.В.

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»

 Hellobov O.I.

Уполномоченное лицо дома

Председ. совета МКД
член. совета МКД

 Amirov P.A.
 Pavlov P.M.
 Voskresenskiy P.N.