

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. д. Таганрогской, дом № 60
 от « 11 » ноябрь 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1978
 Материал стен кирпич
 Число этажей в под 4
 Наличие подвала имеется нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Жуков О. Ч.
Гл. инж. Терамишвили Е. В.

_____ Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удов. метр</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>Наблюд. отмен. штукатур. слой</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>Наблюд. отмен. облицовочной плитки</u>	<u>Ремонт наружн. стен</u>

	внутренние колонны и столбы	м ² шт.	Наблюд. раскрем. изумет. оград. стое нет	Ремонт мост №2 и техн. подвал
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м		
	пожарные лестницы	м		
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	Наблюд. течь кровли	Ремонт кровли,
	парапеты и решетки		Ремонт переплетов	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		Наблюд. в-во выделено	уменьш ежеднев
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		стела окон на III.	
	витрины		нет	
	наружные двери	нет	удовлетвор	
	внутренние двери		стела дверей	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	нет	нет
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	окраска стел, бордюра уст-во отмостки	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	удовлетвор	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	запорной арматуры	шт.	Смена кранов по требованию в 20 ревизии забылся.	
	сетей	м	Смена котлов ЦО 1 кв. издрж. Шквал. снет. ЦО.	
15	Горячее водоснабжение		газовые колонки	
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	огради газовые трубы	
19	Вентиляция		Проверка ветканалов.	
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	обяз	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:
Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

Г.И. Шенкер

М.А. Железнов
А.В. Чашин