

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Лаверньев, дом № 22
от « 15 » 11 20119 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 2008
Материал стен железобетон
Число этажей 7 код 1
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Герасименко Е.В.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Маминко Л.Д. Уполномоченное лицо домаТюкаев В.И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовле</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовле</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовле</u>	

	внутренние	м ²	удовлет	
	колонны и столбы	шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлет	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы <i>шв</i>	м	удовлет	
	воронки и отметы	шт.	удовлет	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлет	
	парапеты и решетки		удовлет	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлет	
	подвальное			
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлет	
	первого этажа		удовлет	
	подвала			
9	Перегородки			
	несущие		удовлет	
	самонесущие		удовлет	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовлет	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлет	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлет	
	площадки		удовлет	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство		удовлет	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлет	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление		индивидуальное	
	радиаторов	м ²		
	приборов	шт.		
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение		газовые колонки	
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод		удов удов	
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
17	Канализация		удов удов	
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
18	Газооборудование		удов	
	приборов	шт.		
	сетей	м		
19	Вентиляция		апробация вентиляторов	
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование		удов удов удов	
	приборов	шт.		
	точек	шт.		
	сетей	м		
21	Лифты	шт.	удов	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство		нет нет	
	антенн на крыше	шт.		
	точек	шт.		
24	Оголовки	шт.	кабельное удов	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимые работы

1. Окраска газовой трубы

ПРИМЕЧАНИЕ:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»
Уполномоченное лицо дома

Подписи комиссии:

Тераскишко Е.В.
Мамченко Л.В.
Лукач В.И.