

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Ленина, дом № 134
 от « 16 » октябре 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1929
 Материал стен кирпич
 Число этажей 3 под 8
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Нешубев А.И.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

М.И.И. Терасименко Е.В.

от по адресу Уполномоченное лицо дома

Трандускидзе О.А.

Афанасов

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор.</u>	

	внутренние колонны и столбы	м ²	наблюдается растреск. штукатурноокрасоч. слой	ремонт МТОП под №78
		шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор.	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдаются выбоины	цемент. сетка
	первого этажа		наблюдаются выбоины	цемент. сетка
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор.	
	внутренние двери		Чет-ка дверей 7 под. (?)	
11	Лестницы			
	марши		ремонт ступеней под. № 5, 6, 7, 8	крыльца
	площадки		ремонт площадок крыльца под № 5, 6, 7, 8	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство		окраска скамеек	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор.	
	приямки		ремонт штукатурки	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление		<i>индивидуальное</i>	
	радиаторов	м ²	<i>нет</i>	
	приборов	шт.	<i>нет</i>	
	запорной арматуры	шт.	<i>нет</i>	
	сетей	м	<i>нет</i>	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	<i>газовые колонки</i>	
	бойлеров		<i>бойлеров</i>	
	сетей	м	<i>—</i>	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	<i>удовлетвор.</i>	
	сетей	м	<i>удовлетвор.</i>	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	<i>удовлетвор.</i>	
	сетей	м	<i>удовлетвор.</i>	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		
19	Вентиляция		<i>проверка веттканалов</i>	
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	<i>удовлетвор.</i>	
	точек	шт.	<i>удовлетвор</i>	
	сетей	м	<i>удовлетвор</i>	
21	Лифты	шт.	<i>нет</i>	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	<i>общая</i>	
23	Радио и телеустройство		<i>нет</i>	
	антенн на крыше	шт.	<i>удовлетвор.</i>	
	точек	шт.	<i>удовлетвор.</i>	
24	Оголовки	шт.	<i>удовлетвор.</i>	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

ПРИМЕЧАНИЕ: п. 4. Балкона и террас. В неудовлетворительном состоянии балкона квартир: №15 и 16, №21 и 27

п. 7. неудовлетворительное межэтажное перекрытие кв. №13 кв. №14, требующие капитального ремонта (по чердаку 2).

3) Неодороит дело с администрацией по проблеме укрепления аварийных деревьев, которые находятся на муниципальной территории и прилегающей к фасаду и кровле дома по ул. Ленина д. 134, что является причиной разрушения фасада и кровли данного многоквартирного дома.

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП «Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

от. по дому Арменджанов

Г. В. Кириллов с.п.с.
С. В. Герасименко с.п.с.

Брызгов