

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Ломоносова, дом № 106
от « 08 » октября 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1988
 Материал стен кирпич
 Число этажей 9 этаж
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал» И.И.И. Терасименко Е. В.

Кобалкин А.С. Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюд. растрескивание</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	

	внутренние	м ²	удовлетвор	
	колонны и столбы	шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы шв.	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	капит. герметизация	Ремонт кровли
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши			
	площадки		ремонт ступеней в подвале	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	окраска шпатель, бордюры	
	приямки		цвет-во отмостки торце	
	заборы и ограды	м	ремонт ГИРИ шпатель	
			удовлетвор	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетв	
	приборов	шт.	удовлетв	
	запорной арматуры	шт.	Резиновые задвижки кранов	
	сетей	м	играб члнч вадкер мса цо	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовлетв	
	бойлеров		нб	
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетв.	
	сетей	м	удовлетв.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетв.	
	сетей	м	удовлетв.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	охрана газ. труб	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	экономия вентиляторов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлет.	
	точек	шт.	удовлет.	
	сетей	м		
21	Лифты	шт.	удовлет.	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	обжал	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	нб	
	точек	шт.	удовлет	
24	Оголовки	шт.	удовлет.	
				рем. оголовка

Выводы и предложения:
Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

ПРИМЕЧАНИЕ:


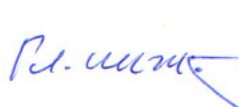

1. Ремонт парапетов по плану был не август. Когда ремонт. Покройте металлом.
2. Ремонт ступеней в подвал. В аварийном состоянии.
3. Ремонт крышток во дворе дома и придомовой территории.
4. Проверить венканалы обшивки на тех. этаже
5. Осмотр оголовков.

Ст. по дому Коваленко Л.А. 
15.10.2019г.

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»
Уполномоченное лицо дома


 Г.М. Коваленко

Коваленко Л.А.