

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Ломоносова, дом № 108
от «04» октября 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1978
Материал стен кирпич
Число этажей 5 под 4
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал» Р.И. Игит Герасименко Е.В.

_____ Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор.</u>	

	внутренние колонны и столбы	м ² шт.	кабл. постресив штукатур. нет	ремонт мост
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	кабл. постресив штукатур.	ремонт штукатурки балконов
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		кабл. постресив	красит. стены.
	первого этажа		кабл. постресив	цель с сеткой
	подвала		удовлет.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлет.	
	самонесущие		удовлет.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		слезо окон 1 п.	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор.	
13	Благоустройство		удов. асфальт.	кофры и дорожки
	отмостки и тротуары	м ²	удов.	
	приямки		удов.	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетв.	
	приборов	шт.	удовлетв.	
	запорной арматуры	шт.	реверс запв. фшмгуб	
	сетей	м	штраб исп. вывртн сетя 180	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	разовые краны	
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетв.	
	сетей	м	удовлетв.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	удовлетв.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	удовлетв.	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	проверка вентиляторов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетв.	
	точек	шт.	удовлетв.	
	сетей	м	удовлетв.	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	был	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удовлетв.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

ПРИМЕЧАНИЕ:

Советом дома

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

И.И. Ковалев

В.И. Ковалев

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»

14.10.19
Г.И. Ковалев *Тераскина И.С.*

Уполномоченное лицо дома