

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Ломоносова, дом № 110
от « 16 » октября 201 9 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1970
Материал стен кирпич
Число этажей 5 надч
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал» И.И. Теремин

Суров Н. Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	

	внутренние	м ²	удовлетвор	
	колонны и столбы	шт.	ремонт козырьков	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	смена водост. труб	
	воронки и отметы	шт.	смена воронок	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное		—	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях			цемент стяжка
	первого этажа			цемент. стяжка
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие			
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери	мет.	удовлетвор	
	внутренние двери	дер.	удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	штукатурка стен подвала	
13	Благоустройство		уст-ка скамеек -2	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		ремонт приямков	
	заборы и ограды	м	нет	

уст-во перим по-этажно

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²		<i>удовлетвор</i>
	приборов	шт.		<i>удовлетвор</i>
	запорной арматуры	шт.		<i>ревизии задвижек фильтров</i>
	сетей	м		<i>шоравы исплет. слет. ц.о.</i>
15	Горячее водоснабжение			<i>газовые колонки</i>
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		<i>удовлетвор.</i>
	сетей	м		<i>удовлетвор</i>
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		<i>удовлетвор</i>
	сетей	м		<i>удовлетвор</i>
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		<i>окраска газов. труб</i>
19	Вентиляция			<i>проверка вентканалов</i>
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		
	точек	шт.		
	сетей	м		<i>смена эл. проводки по дому</i>
21	Лифты	шт.		<i>нет</i>
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		<i>общая</i>
23	Радио и телеустройство			<i>нет</i>
	антенн на крыше	шт.		<i>нет</i>
	точек	шт.		<i>удовлетвор.</i>
24	Оголовки	шт.		<i>ремонт штукатурки</i>

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

ПРИМЕЧАНИЕ:

Суров Н. З. 15.10.19

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»
Уполномоченное лицо дома

Ген. директор И.И. Назаров
Суров Н. З. Суров Н. З. Геращенко Е. В.