

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Домоносца, дом № 24
от « 22 » 11 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1991
Материал стен кирпич
Число этажей 6 пог. 3
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Аюшкин А.В. Уполномоченное лицо дома

Тераскишко Е.В.

Тюкаев С.И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные под отделочные опоры	м шт.	<u>удовлетв.</u>	
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетв.</u>	
3	Стены		<u>найд. дефекта</u>	<u>ремонт кирп.</u>
	наружные	м ²	<u>кирп. ряды в ркв №46</u>	<u>кладки</u>
	внутренние	м ²	<u>найд. нарушения</u>	<u>ремонт под</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>штук</u>	<u>2,3 пог</u>
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	<u>нет</u>	

	балконы и карнизы	м	удалить.	
	пожарные лестницы	м	нить	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удалить.	
	воронки и отметы	шт.	найдены в рм воронок	рем. воронок на кровле
6	Крыши			
	кровля	м ²		
	парапеты и решетки		удалить	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удалить.	
	подвальное		удалить.	
8	Полы			
	на перекрытиях		найдены отсы. плитки	рем. плитки
	первого этажа		удалить.	
	подвала		удалить.	
9	Перегородки			
	несущие		удалить.	
	самонесущие		удалить.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		окна дверей.	смена окон на П.В.
	витрины			
	наружные двери		удалить	
	внутренние двери		дверь.	
11	Лестницы			
	марши		удалить.	
	площадки		отсы. плитки	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	тротуары между	заделка щели
	приямки		отсы и цоколем	
	заборы и ограды	м	нить	
14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	1 шт радиаторов	
	приборов	шт.	отсы.	
	запорной арматуры	шт.	ревизия задвижки	
	сетей	м	шурфов. испыт.	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	газовые	
	бойлеров		краны	
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удалить.	
	сетей	м	удалить.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удалить.	
	сетей	м	удалить.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удалить	
	сетей	м	проборка щели каналов	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		

	Электрооборудование			
20	приборов	шт.	участит	
	точек	шт.	участит,	
	сетей	м	участит	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	нет	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	нет.	
	точек	шт.		
24	Оголовки	шт.	участит.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

ПРИМЕЧАНИЕ:

В МКД установлены ЧУТЭЛТ
установлены кодовые замки

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»
Уполномоченное лицо дома

Тихон Е.И.

Агрошин А.В.

Необходимо выполнить

1. Ремонт кирпичной кладки в р-не кв 46
2. Ремонт подъездов № 2,3
3. Ремонт воронок на крыше
4. Замена окон на ПП п/д № 2,3
5. Окна между 5/6 эт. требуют срочной замены 3 п/д 4/5
6. Ремонт плитки на площадках
7. Восстановление цо 1 п/д
8. Ремонт вх. групп (ступени, площадки)
9. Ремонт отмостки (цели между отмосткой и цоколем)
10. Устройство решеток на приямках
11. Очищение приямков от мусора