

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Н. Васильев, дом № 25
 от « 23 » октября 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1980
 Материал стен панели
 Число этажей 5 пог 6
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист Кисель А.И.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал» Гл. инж. Теращенко Е.В.
Осимова А.Р. Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²		

	внутренние	м ²		
	колонны и столбы	шт.	удовлетвор.	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	надмод. черн. кровль	кв 14, 39, 40, 80
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	нет.	удовлетвор	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		работы выполняются	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство		обращение	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление		штукки разводки	
	радиаторов	м ²	удобнее всего	
	приборов	шт.	удобнее всего	
	запорной арматуры	шт.	Великий задвигается шранг диаметр	
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удобнее всего	
	бойлеров			
	сетей	м	удобнее всего.	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удобнее всего	
	сетей	м	удобнее всего	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удобнее всего	
	сетей	м	не подается и шланг трубы туда же	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	описание работы трубы	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	проблема, вентиляторов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удобнее всего	
	точек	шт.	удобнее всего	
	сетей	м	удобнее всего	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	обидно	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	удобнее всего	
	точек	шт.	удобнее всего	
24	Оголовки	шт.	удобнее всего	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Замена Ц.О. (стальной) кв. 27, 30, 33, 36, 39, 40, 37, 34, 31, 28
- 1а Ремонт кровли кв. 14, 39, 40, 80
 2. Окраска газовых труб.
 - 3 Ремонт площадки крыльца подъезда № 2
 4. Ремонт и окраска лавочек, установка 23-х новых лавочек.
 5. Ремонт теплообменника.

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

И.И. Нешовалов
Т.И. Ивтер В.В. Герасименко Е.В.
Осипова И.Р. д.д.з. - кв 80