

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Одесская, дом № 1811
от « 15 » 11 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки _____
Материал стен кирпич
Число этажей 9 этаж.
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Терасименко Е.В.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Рзаева Т.И. Уполномоченное лицо домаЕвдокимов С.М.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовле</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюд. отслаивание штукатурки</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюд. большие трещины</u>	<u>заделка трещин</u>

	внутренние	м ²	удовел.	
	колонны и столбы	шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовел.	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовел.	
	воронки и отметы	шт.	удовел.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	Капит. ремонт кровли № 52	Ремонт кровли № 52
	парапеты и решетки		удовел.	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовел.	
	междуэтажное		удовел.	
	подвальное		удовел.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовел.	
	первого этажа		удовел.	
	подвала		удовел.	
9	Перегородки			
	несущие		удовел.	
	самонесущие		удовел.	
10	Окна и двери		удовел.	
	окна и балконные двери		удовел.	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовел.	
	внутренние двери		удовел.	
11	Лестницы			
	марши			ремонт лестниц подвал
	площадки		удовел.	
12	Подвалы	шт.	удовел.	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	удовел.	
	приямки		удовел.	
	заборы и ограды	м	окраска забора на дет. площадке	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовел	
	приборов	шт.	удовел.	
	запорной арматуры	шт.	Ревизия запорно-кранов.	
	сетей	м	марков. исп. выдв. сеть цо	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовел	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовел.	
16	Водопровод		удовел	
	запорной арматуры	шт.	удовел	
	сетей	м	удовел	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	смена фланов труб сервиз.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	окраска газ. труб	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	Проверка вентиляторов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовел	
	точек	шт.	удовел	
	сетей	м	удовел	
21	Лифты	шт.	удовел	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	облиц	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	ремонт оголовков	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить

1. Ремонт кровли № 52, эл. счет
2. Стяжка ремонт ХВС, ГВС, ЦК
3. Замена фановой трубы

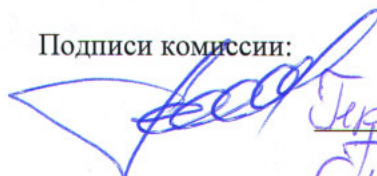
ПРИМЕЧАНИЕ:

В МКД установлен УЧТЭиТ
Установлен домофон

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»
Уполномоченное лицо дома


Турчишико ЕВ
Тихон В.И.
Рзаева 