

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Октябрьская, дом № 44/3
 от « 04 » октября 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1994
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 под 4
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист Несенов О.Ч.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал» П.И. Шир. Герасименко С.В.
Семенов Е.В. В.З. Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	

	внутренние колонны и столбы	м ² шт.	каблонг. растрески. шпатель. ошпал. шпатель нет	Ремонт ЛОП
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор.	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		смена дверей	код Б 1.
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство		акрасно смонет	
	отмостки и тротуары	м ²	цет - то откосами	
	приямки		удовлетвор	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	увеличить количество кранов, фильтров	четыре крана в бан φ 20, 25
	сетей	м	мгров. иен, выгор.	смет. 180.
15	Горячее водоснабжение		использованы.	
	запорной арматуры	шт.		смет. ко кранов φ 25 в бан
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор.	
16	Водопровод		удовлетвор.	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	ввод АВС в дом
	сетей	м	удовлетвор.	необходима замена труб в под
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	окраска газовой трубы	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	Проверка вертикальных	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	открыт	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	кабельное	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	Ремонт оголовок	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

ПРИМЕЧАНИЕ:

*ремонт лишь на
проездной части*

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

И.И. Киселев

В.И. Терасименко

Севастьянова В.З.