

46

## АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Тарасименко, дом № 15  
от « 15 » 11 2019 г.

Управление домами

## Общие сведения по строению

Год постройки 1990  
Материал стен кирпич  
Число этажей 9 под  
Наличие подвала имеется

## Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Тарасименко Е.В.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Варгамова А.А. Уполномоченное лицо домаЕвдокимов В.И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается растрескив. штукатур-окраски</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается растрескив. межпанельных швов отслоение штукатур. окраски</u>	<u>зидики межпанельных швов, штукатурка, окраска стен</u>

	внутренние колонны и столбы	м <sup>2</sup>	наблюдается отслаивание штукатур-окрасочн. слоя	ремонт МОН под № 3
		шт.	наблюдаются трещины	затрещина трещин окраска
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается выбоины	цемент. стяжка
	первого этажа		наблюдается выбоины	цемент. стяжка
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	нет	удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	окраска скамеек, бардюров	
	приямки		удовлетвор	
	заборы и ограды	м	ремонт приямков (вход в подвал)	
			нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	ревизия заввинек кранов	
	сетей	м	гидравл. испит. внутр. сист. 4.0	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	ревизия заввинек	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	гидравл. испытание	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		
19	Вентиляция			
	коробов	м <sup>2</sup>	проверка веттхачалов	
	жалозных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	удовлетвор	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	кабельное	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить

1. Ремонт МОР (3 п.г)

2. Ремонт потолка

3. Рем. козырьков, ступеней колоны на вх. в подъезды

4. Заделка монтажных швов по заявкам

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Ведущий специалист



Герасименко Е.В.

Представитель ООО «УК «РЭП  
«Профессионал»



Тихон Е.И.

Уполномоченное лицо дома

пред. совета дома В.В. Варганова