

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Петровская, дом № 78
 от « 7 » 10 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1956
 Материал стен кирпич - облицовка цурием
 Число этажей 4 над 3
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Резне ЕВ

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Шурьга О. Н. Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлет.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>Нужно расшить штукатурку</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>нужно отдел. мажол. трещ. штукатур.</u>	<u>ремонт наруж. стен</u>

	внутренние	м ²	удовл.	
	колонны и столбы	шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюд. разрушен. извести. шов.	ремонт балконов
	пожарные лестницы	м	окрашен.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовл.	
	воронки и отметы	шт.	удовл.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	наблюд. течь кровли. в 18.19	ремонт кровли в 18.19
	парапеты и решетки		ремонт парапета	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовл.	
	междуэтажное		удовл.	
	подвальное		удовл.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовл.	
	первого этажа		удовл.	
	подвала		удовл.	
9	Перегородки			
	несущие		удовл.	
	самонесущие		удовл.	
10	Окна и двери		удовл.	
	окна и балконные двери		удовл.	
	витрины		удовл.	
	наружные двери		удовл.	
	внутренние двери		шпатель внутр. двери.	
11	Лестницы			
	марши		удовл.	
	площадки		удовл.	
12	Подвалы	шт.	ремонт штукатурки стен подвала	
13	Благоустройство		ремонт лавочек.	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор.	
	приямки		ремонт штукатурки пиляш.	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление		вероят	
	радиаторов	м ²	удовлет.	
	приборов	шт.	удов.	
	запорной арматуры	шт.	сбить край по обшивке под	
	сетей	м	мар. исп. вперед. сет. цо.	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	газ. колонки.	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлет.	
	сетей	м	удовлет.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлет.	
	сетей	м	удовлет.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	удовлет.	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	Проверка вентиляц. каб.	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удов.	
	точек	шт.	удов.	
	сетей	м	удов.	
21	Лифты	шт.	кет.	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	обивка.	
23	Радио и телеустройство		удов.	
	антенн на крыше	шт.	удов.	
	точек	шт.	удов.	
24	Оголовки	шт.	удов.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Адрес: ул. Кирова д. 18, 13

г. Москва, район Сосновское

Работы выполнены, приемов

Заказчик: ООО «УК «РЭП «Профессионал»

(по решению 400% собственников)

Сделаны уборки в подъезде 2 подъезда

Уборка мусора подвал, чердак

Устройство межэтажных отливов по

периметру МКД

Устройство площадок под ТКО

г. Москва, район Сосновское

Сделан забор ограждения ЦО 1 подъезда

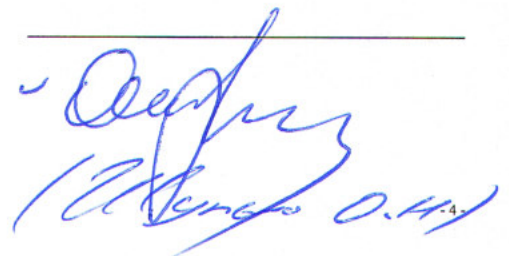
ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома



(Иванов О.И.)