

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Ползновский, дом № 711  
от « 02 » 10 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1991  
Материал стен кирпич  
Число этажей 5/3  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Торков Е.В. Уполномоченное лицо дома



произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлет.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>наблюд. отгел. на балк. трещины и отслоения</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удовлет.</u>	

	внутренние	м <sup>2</sup>	удовл.	
	колонны и столбы	шт.	Наблюд. отсутствие штукатур.	дел ремонт
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовл.	
	пожарные лестницы	м	удовл.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовл.	
	воронки и отметы	шт.	удовл.	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>		
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное		удовл.	
	междуэтажное		удовл.	
	подвальное		удовл.	
8	Полы			
	на перекрытиях		нет. отсут. штукатур. след	
	первого этажа		удовл.	
	подвала		удовл.	
9	Перегородки			
	несущие		удовл.	
	самонесущие		удовл.	
10	Окна и двери		дерев.	
	окна и балконные двери		удовл.	
	витрины		нет	
	наружные двери		нет	оформля двери
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши			ремонт ступеней крыльца 1-5
	площадки			ремонт площадок крыльца 1-5
12	Подвалы	шт.	уборка подвала	
13	Благоустройство		оформл. мшеник.	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	Наблюд. отсутствие асфальта	уб. работ отмостки
	приямки		ремонт штукатурки	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удов.	
	приборов	шт.	удов.	
	запорной арматуры	шт.	Ревизия задвижки и резьбы	
	сетей	м	отдел. учета см. труб из сталь. исп. выгор. метал. газ колонки.	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удов.	
	сетей	м	удов.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удов.	
	сетей	м	удов.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	окраска газовой трубы	
19	Вентиляция			
	коробов	м <sup>2</sup>	Проверка вентиляторов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удов.	
	точек	шт.	удов.	
	сетей	м	удов.	
21	Лифты	шт.	кеб.	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	облиц. уст.	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	кеб. удов.	
	точек	шт.	удов.	
24	Оголовки	шт.	ремонт оголовков.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

1. Перекрытия гербовые грубы
2. Стены штукатуркой под штукатурку №3
3. Стены откосы
4. Уборка подвала

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП  
«Профессионал»  
Уполномоченное лицо дома

