

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Попова, дом № 4  
от « 15 » 11 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1992  
Материал стен кирпич  
Число этажей 5 под 3  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Трашкмишко Е.В.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Зыков А.Г. Уполномоченное лицо дома

Жкаж С.И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается растрескивание штукатурки</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	

	внутренние	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	колонны и столбы	шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м		
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	наблюдается течь кровли по п. №1	ремонт кровли
	парапеты и решетки		наблюдается разрушение плит	ремонт парапета по п. 1, 2
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери	дерево	Смена окон на ПП	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери	дерево	удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство		окраска лавочек	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	уст-во отмостки	
	приямки		заложение кирпичных приямков	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор	перисчет стоим ЦО
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	ревизия задвижек кранов	
	сетей	м	исправ. сист. внутр. сист. ЦО	
Горячее водоснабжение				
15	запорной арматуры	шт.	газовые калориферы	
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	окраска газовой трубы	
19	Вентиляция			проверка веткамалов
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить:

1. Устройство отмостки
2. Ремонт штукатурки цоколя
3. Замена внутр. дверей 3 шт.
4. Ремонт кровли 1 п/л !!!
5. Коронирование деревьев!
6. Замена окон подвздо
- 1,2,6 - кап. рм. фасада
7. Частичная замена ЦК 1,3 п/л


ПРИМЕЧАНИЕ:


В МКД установлены домофоны

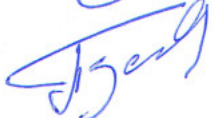
Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП  
«Профессионал»  
Уполномоченное лицо дома

  
Терашчикина Е.В.

  
Отказ А.К.

  
Заков А.Т.