

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Р- Люксембург, дом № 46/1  
от « 9 » 10 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки \_\_\_\_\_  
Материал стен панели  
Число этажей 5 над 6  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал» \_\_\_\_\_

Дурахов С.И. Уполномоченное лицо дома

Алексеев Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается растрескивание штукатур.-окрас. слоя</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается растрескивание штукатурочного слоя</u>	<u>заделка штукатурочных швов</u>

	внутренние колонны и столбы	м <sup>2</sup>	наблюдается трещина с 1 эт по 5 эт под №2	уст-во мажки ремонт МОП
	Фасады	шт.	наблюдается деформация сталеб в просадка кровля под №6	ремонт сталебой площадок сталеб кровля под №6
4	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
	Водоотводящие устройства			
5	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается выбоины	уст-во стяжка
	первого этажа		наблюдается выбоины	уст. стяжка с укладкой плитки
	подвала		наблюдается просадка грунта	заделка з.м
9	Перегородки			
	несущие		наблюдается трещины 2 под	уст. мажков заделка трещин
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		наблюдается трещини- нет под №2	заделка трещин
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	наблюдается в в под разрушении кирп. кладок	ремонт кирп. кладки
13	Благоустройство		под лестничной	уст-во асфальт. покрытие двор. терри.
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	уст-во отмостки	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		централизован.	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	окраска газовой трубы	
19	Вентиляция			проверка вентканалов
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	кабельное
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Уст-во решеток на продухи.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

1. Ремонт подвезда № 2
2. Капитальный ремонт отмостки по периметру МКД согласно решению ОСС
3. Смена загорной арматуры, замена стоек ЗСО, ЗСК, ГВС ХВС согласно актов обследования
4. Ремонт подгорной стены (кирпичной кладки) в подвезде входу в подвал
5. Ремонт входного грунта восстановление бетонных оснований

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП  
«Профессионал»  
Уполномоченное лицо дома

  
